Communiqué de presse
23 septembre 2026

À Gonesse, 345 logements sociaux bientôt chauffés grâce à la géothermie

- Un contrat pour décarboner durablement les consommations énergétiques de 345 logements
- Une maîtrise de la facture énergétique pour les abonnés avec plus de 30 % d'économies attendues grâce à une production de chaleur locale à partir de géothermie
- 2 240 tonnes de CO_2 évitées pendant la durée du contrat

Décarboner la production de chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire

À l'occasion du salon H'Expo organisé lors du Congrès Hlm, ENGIE et Toit et Joie - Poste Habitat annoncent la signature d'un Marché Global de Performance Énergétique (MGPE) destiné à décarboner la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire de la Résidence du Parc d'Orgemont à Gonesse (Val-d'Oise), composée de 345 logements. Ce projet s'appuiera sur une solution de géothermie sur nappe qui permettra de réduire durablement l'empreinte carbone de la résidence tout en maîtrisant les charges énergétiques des locataires.

D'une durée de quatre ans avec des renouvellements tacites jusqu'à 7 ans, ce Marché Global de Performance Énergétique garantit non seulement la conception et la réalisation des installations par ENGIE, mais également leur performance dans le temps. Il devrait permettre une diminution de plus de 30 % des charges énergétiques associées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire pour les locataires.

Ce contrat illustre l'engagement partagé d'ENGIE et de Toit et Joie - Poste Habitat en faveur de la transition énergétique du parc de logements sociaux. Il répond à un double objectif : accélérer la décarbonation des bâtiments et améliorer durablement le pouvoir d'achat des locataires grâce à une énergie locale et renouvelable.

La géothermie pour produire une chaleur renouvelable et locale

La solution retenue repose sur la réalisation d'un triplet géothermique sur nappe de 45 mètres de profondeur et d'une puissance de 495 kW, complétée par un appoint gaz pour assurer le secours et l'appoint.
Cette installation permettra de couvrir 80 % des besoins énergétiques de la résidence grâce à une énergie renouvelable locale, permettant ainsi de réduire les émissions de 2 240 tonnes de CO_2 pendant la durée du contrat.

Venant remplacer la précédente chaufferie gaz vieillissante, ces nouvelles infrastructures permettront de proposer une énergie locale et renouvelable afin de garantir un chauffage et une eau chaude sanitaire à un prix maîtrisé, décorrélé des fluctuations des énergies fossiles.

Pour ces raisons, le projet est ainsi éligible au dispositif « Coup de Pouce CEE Géothermie » qui permettra de couvrir la totalité des coûts des travaux.

Cette nouvelle installation géothermique sera mise en service avant la fin d'année 2027 après la réalisation des travaux pour la chaufferie et le réseau.

« La résidence du Parc d'Orgemont à Gonesse est la 2e plus grande du Groupe avec 345 logements. Cette importante opération de géothermie contribue à décarboner notre patrimoine et assure une stabilité des coûts pour nos locataires. »
Didier Le Brazidec, Directeur général Toit et Joie – Poste Habitat, Groupe Poste Habitat.

« Ce projet démontre que la géothermie représente une réponse particulièrement pertinente aux enjeux du logement social. Nous nous réjouissions d'accompagner Toit et Joie - Poste Habitat dans ce projet qui associe performance énergétique, réduction des émissions de CO_2 et bénéfices durables pour les habitants. » affirme Jany Arnal Directrice Île-de-France Bâtiments & Industries Infrastructures énergétiques.

Contacts presse :

ENGIE - Infrastructures Énergétiques Locales
Alix Germain
07 64 44 74 36
alix.germain@external.engie.com

Toit et Joie - Poste Habitat
Lisa Deborde
06 98 47 89 89
communication@toitetjoie.com

À propos de Toit et Joie - Poste Habitat

Depuis plus de 65 ans, le Groupe Poste Habitat, filiale du groupe La Poste, poursuit sa mission d'intérêt général à travers la mise en œuvre de solutions de logements sociaux à destination des postiers et des plus modestes. Le Groupe Poste Habitat est formé par Toit et Joie - Poste Habitat, maison-mère du Groupe en Île-de-France et ses 3 filiales en région Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Normandie.
Le Groupe intervient en tant qu'opérateur de logement social pour répondre aux attentes des ménages, des collectivités territoriales et des réservataires.
Dans le cadre de partenariats forts et en s'appuyant sur des financements publics, Poste Habitat propose différentes solutions d'habitat :

- logements familiaux en locatif social ;
- accession sociale à la propriété ;
- résidence étudiante ;
- résidence à caractère très social ;
- et toute autre opération d'habitat spécifique.

Au service des communes où elle est implantée, la société met tout en œuvre pour optimiser la qualité de vie de ses locataires et faire évoluer ses résidences pour répondre aux besoins actuels.
Le Groupe Poste Habitat en quelques chiffres :

- plus de 18 600 logements en France ;
- plus de 1 000 nouveaux ménages accueillis en 2025 ;
- 12,8 millions d'euros investis dans la maintenance et le gros entretien du patrimoine et 19 millions dans la réhabilitation.

À propos d'ENGIE

ENGIE est un acteur majeur de la transition énergétique dont la raison d'être est d'agir pour accélérer la transition vers une économie neutre en carbone. Avec plus de 90 000 collaborateurs présents dans 30 pays, le Groupe couvre l'ensemble de la chaine de valeur de l'énergie, de la production à la vente, en passant par les infrastructures. ENGIE regroupe plusieurs activités complémentaires : la production d'électricité et de gaz renouvelables, les actifs de flexibilité et notamment les batteries, les réseaux de transport et de distribution de gaz et d'électricité, les infrastructures énergétiques locales (réseaux de chaleur et de froid) et la fourniture d'énergie aux clients particuliers, collectivités ou entreprises. Chaque année, ENGIE investit en moyenne 12 milliards d'euros par an pour faire avancer la transition énergétique et atteindre son propre objectif de net zéro carbone en 2045. Chiffre d'affaires en 2025 : 71.9 milliards d'euros. Coté à Paris et Bruxelles (ENGI), le Groupe est représenté dans les principaux indices financiers (CAC 40, Euronext 100, FTSE Euro 100, MSCI Europe) et extra-financiers (DJSI World, Euronext Sustainable - Europe 120 / France 20, CAC 40 ESG, MSCI EMU ESG screened, MSCI EUROPE ESG Universal Select, Stoxx Europe 600 ESG-X).