



COMMUNIQUÉ

DE PRESSE

SEPTEMBRE 2024



L'ASSOCIATION AURORE ET POSTE HABITAT INAUGURENT UNE RÉSIDENCE SOCIALE ET UNE PENSION DE FAMILLE DANS LE 12^E ARRONDISSEMENT DE PARIS

L'association Aurore et Poste Habitat, filiale du Groupe La Poste, ont inauguré, mercredi 18 septembre, une pension de famille (27 logements indépendants de type T1) et une résidence sociale (8 logements de type T1, soit 15 places) au 73 boulevard Poniatowski, dans le 12^e arrondissement de Paris.

Ce projet revêt une dimension sociale essentielle avec ces deux nouveaux établissements répondant à un besoin de places de logement accompagné, pour des femmes seules ou avec un enfant, en fragilité sociale et parfois psychique, et qui ont vécu des violences à la rue et/ou conjugales.

Cette éco-construction exemplaire revêt également une dimension environnementale forte et a été pensée pour réduire l'empreinte carbone tout au long de sa vie.

SOUTENIR LES PLACES D'HÉBERGEMENT ET LA CRÉATION DE LOGEMENTS POUR LES PUBLICS FRAGILES

Conscient des difficultés croissantes des publics vulnérables à accéder à un logement digne, temporaire ou pérenne, Poste Habitat diversifie son offre depuis plusieurs années, partout où le Groupe est implanté, et développe des résidences à caractère très social comme des centres de stabilisation, des maisons relais, des centres d'hébergement d'urgence ou des résidences sociales.

UNE RÉFLEXION MENÉE AVEC L'ASSOCIATION AURORE, GESTIONNAIRE DE LA RÉSIDENCE ET DE LA PENSION DE FAMILLE

Le partenariat poussé entre Aurore et le bailleur Toit et Joie – Poste Habitat a permis de penser très en amont le programme de construction, pour adapter l'architecture au projet social à l'accueil et l'accompagnement des personnes hébergées.

UNE ÉCO-CONSTRUCTION EXEMPLAIRE

Le bâtiment du boulevard Poniatowski, dont la structure est en bois*, est un modèle de construction durable. L'ensemble des acteurs impliqués a fait le choix de tout mettre en œuvre pour limiter son impact carbone, améliorer ses consommations énergétiques, mais aussi optimiser le confort et le bien-être de ses habitants. Les nombreux labels et certifications obtenus attestent d'ailleurs de la qualité environnementale du projet.

DEUX PROJETS AU SERVICE DE LA MIXITÉ ET DE L'ACCOMPAGNEMENT DES PERSONNES

Le dispositif Poniatowski, qui relève de deux projets sociaux distincts, trouve son originalité dans la cohabitation des personnes accueillies au sein de l'ensemble immobilier. La mixité des publics est ici pensée comme un véritable processus d'insertion.

L'équipe d'Aurore, un binôme composé d'une travailleuse sociale et d'un maître de maison, met en œuvre un accompagnement individualisé tout en veillant au développement de la vie collective, ainsi qu'à l'ouverture vers le quartier.

Les femmes accueillies ont en effet besoin d'un accompagnement et d'un cadre sécurisants, d'une prise en compte attentive, mais aussi de temps pour retrouver le goût d'une autonomie, une capacité à gérer le quotidien et des repères dans la cité.

La dimension de l'habitat est primordiale dans la prise en charge des publics en difficulté. Disposer d'un logement c'est avant tout avoir une identité sociale, c'est avoir une adresse à caractère privé, c'est être locataire et non plus être hébergé. C'est déjà par cette dignité retrouvée que le processus d'insertion se met en mouvement. L'association Aurore et Poste Habitat, partenaires de longue date, continueront à œuvrer ensemble pour développer ces lieux d'accueil et d'accompagnement des personnes fragiles dans leur parcours vers un logement plus pérenne.

** réalisée hors-site et sélectionnée par l'entreprise de travaux SNERCT Construction avec l'agence Philippe Roux Architectes.*

L'ASSOCIATION AURORE

Créée en 1871, l'association Aurore héberge, soigne et accompagne chaque année des milliers de personnes en situation de précarité ou d'exclusion vers une insertion sociale et/ou professionnelle.

S'appuyant sur son expérience, elle propose et expérimente des formes innovantes d'accompagnements qui s'adaptent à l'évolution des phénomènes de précarité et d'exclusion.

Organisées autour de trois missions, hébergement, soin et insertion, ses activités sont multiples : maraudes, centres spécialisés dans l'accueil et l'hébergement de personnes rencontrant des problèmes d'addiction, activités de réinsertion professionnelle à destination de personnes en rupture d'emploi ou handicapées, hébergement de personnes en souffrance psychique...

L'association Aurore est gestionnaire d'une trentaine de pensions de famille et d'une quinzaine de résidences sociales.

LE GROUPE POSTE HABITAT

Le Groupe Poste Habitat, filiale du Groupe La Poste, intervient en tant qu'opérateur de logement social pour répondre aux attentes des ménages, des collectivités territoriales et des réservataires. Dans le cadre de partenariats forts et en s'appuyant sur des financements publics, Toit et Joie - Poste Habitat propose une gamme de produits complète et spécifique :

- logements familiaux en locatif social ;
- résidences à caractère très social ;
- accession sociale à la propriété ;
- Habitat spécifique.
- résidences étudiantes ;

Quelques chiffres :

- Près de 15 000 logements en Île-de-France ;
- 5 600 logements en cours de production ;
- 1 agent de proximité (gardien ou employé d'immeuble) pour 80 logements ;
- 1 200 nouvelles familles de locataires par an ;
- 13 millions d'euros investis annuellement dans la maintenance de son patrimoine ;
- Plus de 130 millions d'euros ont été, soit engagés, soit lancés en travaux de réhabilitation thermique depuis deux ans.

CONTACT

Toit et Joie - Poste Habitat
Lisa Deborde - 06 98 47 89 89
communication@toitetjoie.com

Association Aurore
Perrine Dequecker - 07 50 15 97 13
p.dequecker@aurore.asso.fr