

Trait d'union

LE MAGAZINE DES LOCATAIRES

n° 161

Été
2024

7^È ÉDITION FESTIVAL AU-DELÀ DES TOITS

FESTIVAL EN PIED D'IMMEUBLE OUVERT À TOUTES ET TOUS **GRATUIT**
SOUS LE PATRONAGE DE JACK LANG

Chèque énergie 2024 :
paiement des charges locatives

2

Le programme du festival :
22 événements du 15 mai au 29 juin

4

Partir en livre :
4^e édition

8



TOIT ET JOIE
POSTE HABITAT

CHÈQUE ÉNERGIE 2024 : du nouveau pour les locataires

Le chèque énergie a pour objectif d'aider les ménages aux revenus modestes à régler tout ou partie de leurs dépenses d'énergie (factures de chauffage, gaz, fioul, électricité...). En 2024, les locataires d'un logement social ont également la possibilité de payer leurs charges locatives avec le chèque énergie.



Les locataires n'ont aucune démarche à effectuer pour recevoir le chèque énergie. Il est envoyé une fois par an par courrier au domicile. En 2024, entre début avril et mi-mai. Ces chèques seront valables jusqu'au 31 mars 2025.

Nouveauté en 2024 : les locataires éligibles (selon les ressources et la composition du ménage) peuvent utiliser le chèque énergie pour payer leur facture individuelle auprès d'un fournisseur d'énergie ou bien pour régler les charges locatives lorsqu'elles incluent des dépenses d'énergies : ascenseurs, propreté, chauffage collectif...

3 possibilités pour utiliser votre chèque énergie

- ♦ **L'envoyer par courrier** à votre fournisseur d'énergie (accompagné d'une facture récente ou d'un échéancier avec vos références client). Si le montant de votre chèque est supérieur à votre prochaine facture, le restant du montant du chèque sera automatiquement déduit des factures suivantes ou échéances.
- ♦ **Payer en ligne** sur chequeenergie.gouv.fr. Cet espace permet de faciliter et gérer les démarches (par exemple : déduire le chèque énergie de vos prochaines factures en cochant la case prévue "préaffectation").
- ♦ **Régler vos charges locatives** en transmettant directement votre chèque énergie à Toit et Joie – Poste Habitat (par courrier ou directement au siège).

En cas de difficulté de paiement, le service recouvrement et le pôle social ainsi que votre gardien sont disponibles pour vous accompagner.

LA SOUS-LOCATION DE LOGEMENT rappel des risques



À l'approche des Jeux Olympiques cet été, des entreprises privées, plateformes de location de logements touristiques peuvent vous démarcher pour sous-louer votre logement. Durant cette période comme tout le reste de l'année la sous-location est illégale. Aussi, si vous êtes sollicité, informez votre gardien.

La sous-location d'un logement social est interdite. Elle consiste pour le titulaire d'un contrat de location à mettre à disposition (partiellement ou entièrement) son logement à une personne non signataire du contrat de bail, pour une courte ou longue durée contre le versement d'une contrepartie financière.

LES RISQUES ENCOURUS EN CAS DE SOUS-LOCATION AVÉRÉE :

- ♦ **Une amende de 9 000€.**
 - ♦ **La résiliation du contrat de location et l'expulsion des occupants du logement.**
- La sous-location est source d'inconfort pour l'ensemble des locataires avec des nuisances sonores, la dégradation des parties communes ou des logements (infestation par les punaises de lit par exemple), voire un risque de squat.



LA CULTURE

Au cœur du logement social

Pour faciliter l'accès à la culture dans tous les territoires, Poste Habitat développe depuis plusieurs années des résidences d'action culturelle. En partenariat avec le ministère de la Culture et les collectivités locales, elles sont mises en place en pied d'immeuble, au plus près des locataires.

Résidences d'action culturelle

Pour initier le processus de co-création avec les locataires, Poste Habitat sélectionne un ou une artiste ou une compagnie qui investit une résidence sur des temps de 6 mois à 2 ans avec la mise à disposition d'un espace de travail. L'objet de la création varie et peut aller de l'écriture d'une pièce de théâtre à l'élaboration d'une œuvre d'art urbain. Conçues comme de vraies aventures culturelles, ces expériences uniques et originales permettent aux locataires de pratiquer un art et de rencontrer sur le long cours un artiste au travail.

Plus de 30 projets artistiques seront ainsi menés en 2024 dans les résidences de Poste Habitat pour renforcer le lien social, en insufflant une dynamique d'échange originale entre artistes et habitants.

Nous développons ces projets là où les besoins apparaissent comme les plus forts tout en proposant une programmation sur tous les territoires où Poste Habitat est présent y compris en région.



Les locataires peuvent aussi être à l'initiative de projets. Si vous avez envie de vous investir sur un projet culturel ou si vous avez une idée originale contactez votre gardien ou le service culture : culture@toitetjoie.com.

Les créations issues de ces résidences « en immersion » avec les artistes sont présentées au cours du festival Au-delà des toits, unique festival culturel en pied d'immeuble, créé par Toit et Joie – Poste Habitat il y a 7 ans.

Du 15 mai au 29 juin, le festival Au-delà des toits vous propose : 19 rendez-vous en Île-de-France et 3 en Normandie, Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Rhône-Alpes.

Pour cette nouvelle édition, Jack Lang, Président de l'Institut du Monde Arabe et ancien ministre de la Culture est le parrain du festival Au-delà des toits.

“Développer et diffuser la culture au plus près des habitantes et des habitants, avec des artistes engagés : c'est l'ambition du festival « Au-delà des toits » organisé par le bailleur social Poste Habitat. Porter les arts et la culture partout : dans les quartiers populaires, les zones urbaines comme rurales, en Île-de-France comme en région, « pour » et « avec » les populations des territoires,

telle est l'ambition de cette initiative innovante et originale. En favorisant le bien-vivre ensemble, la tolérance et l'interculturalité, ce festival unique permet de renouveler les pratiques artistiques et la façon de percevoir la culture aujourd'hui : plus accessible, participative et inclusive. Longue vie à ce festival !”

Jack Lang

Plusieurs dates du festival Au-delà des toits proposeront un concert en partenariat avec les Musiciens du Métro et le festival OUVERTures.

FESTIVAL AU-DELÀ DES TOITS

Tout le programme de la 7^e édition

Rendez-vous pour un nouvel été sous le signe de la culture dans les résidences Poste Habitat pour le festival Au-delà des toits. Gratuit et ouvert à toutes et tous, 22 événements culturels et festifs dont 19 dates en Île-de-France attendent les locataires et habitants du 15 mai au 29 juin.

Cette année, le festival Au-delà des toits sera présent en région avec 3 dates pour les locataires de Poste Habitat à Nice le 15 mai, dans la ville de Fontaines-Saint-Martin près de Lyon le 22 mai et à Étrépagne en Normandie le 24 mai.

JEUDI 23 MAI À 19H

PARIS 16^e (75)

AUDITORIUM, 7 AVENUE ALBERT DE MUN

PATRICK ZACHMANN ET ÉDOUARD ZAMBEAUX

Autour de Patrick Zachmann

Projection-débat en présence de Patrick Zachmann, photographe (membre de l'agence Magnum) et réalisateur, et d'Édouard Zambeaux, journaliste. Un échange du public avec les deux intervenants est prévu à l'issue de leur entretien, ainsi qu'une séance de dédicaces du livre « Nos vies aux Fauvettes ».

Entrée libre dans la limite des places disponibles

**SAMEDI 1^{ER} JUIN À PARTIR DE 14H
• CONCERT À 16H**

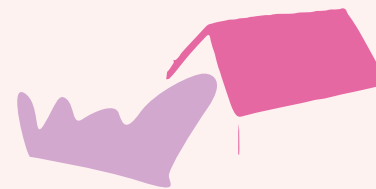
VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94)

1 RUE THIMONNIER

Duo Kor et Collectif LAO

**Musique et cinéma
à Villeneuve-Saint-Georges**

Toit et Joie - Poste Habitat invite à un après-midi de musique et de cinéma : découvrez les projets de films, menés avec des locataires du quartier Nord, du collectif LAO et du Duo Kor, et venez faire la fête sur les rythmes de la Nouvelle-Orléans avec le Barbecue Brass Band !



MARDI 4 JUIN À 18H30

BAGNEUX (92)

6 ALLÉE ANATOLE FRANCE

NIMA

Au fil des toits

Moment festif au rendez-vous pour célébrer la fin du projet musical réalisé pendant un an avec les locataires de la résidence de Bagneux et les artistes du groupe Nima. Un concert et une performance de cirque clôtureront cette belle aventure humaine à la croisée des cultures de la Méditerranée et au-delà !

MERCREDI 5 JUIN À 14H

EVRY-COURCOURONNES (91)

5 SQUARE ONCLE ARCHIBALD

EMILIE FAÏF

La petite scène mobile

Après-midi festif et convivial pour les familles avec l'artiste plasticienne Emilie Faïf. Au programme de cette journée : goûter, rencontres et ateliers pour les enfants liés à un projet original et innovant de création de scène mobile pour les tout-petits.

JEUDI 6 JUIN À 18H30

VILLEPINTÉ (93)

15 AVENUE SALVADOR ALLENDE

WILLIAM KEO

Quand la photographie s'empare du sport

Le photographe William Keo, de l'agence Magnum, pose son regard sur les clubs sportifs de Villepinte et croise ses images avec celles des locataires. Ils présentent ensemble le magazine issu de ce projet où l'actualité des Jeux Olympiques dialogue avec la vie sportive et associative du quartier. Un concert du chanteur Lidiop clôturera cette présentation.



VENDREDI 7 JUIN À 18H30

LES ULIS (91)

1 ALLÉE ROSALIE

LES GRANDES PERSONNES

88 avenue de la république

La compagnie de théâtre Les Grandes Personnes s'installe dans la cour de la résidence du Barceau pour présenter une étape de la création de la pièce 88 Avenue de la République, sur la question du droit au logement, du plaisir d'habiter et du partage des espaces communs.

SAMEDI 8 JUIN À 14H

CLICHY-SOUS-BOIS (93)

1 ALLÉE DU ROUAILLIER

LE SON QUI MANQUE

Parlophonies

À découvrir, l'installation Parlophonies, un réseau-monde de communication tubulaire autonome et local, pensé et construit par les locataires de la résidence des Cosmonautes de Clichy-sous-Bois et la compagnie Le Son qui manque.





SAMEDI 15 JUIN À 14H • CONCERT À 16H

TRAPPES (78)
1 PLACE DE LA MÉDIATHÈQUE

LES ARMOIRES PLEINES
Les objets et vous

Des objets en céramique sont apparus sur les murs de la résidence Toit et Joie - Poste Habitat de Trappes... La compagnie Les Armoires Pleines invite les locataires et visiteurs à un jeu de piste, à la découverte du quartier et des nombreuses histoires qu'il renferme. Pour finir cette journée pleine de surprises, rendez-vous pour le concert en plein air du groupe The Sun Keepers !

MERCREDI 19 JUIN À 14H

SAINT-DENIS (93)
CHEMIN DES POULIES

ANAÏS LEROY ET ANOUCQ LEMARQUIS
Tribune Commune

Les artistes Anaïs Leroy et Anoucq Lemarquis proposent de partager une étape de leur projet Tribune Commune mené avec les locataires et les associations du quartier des Poulies de Saint-Denis. Elles invitent à découvrir leur univers et à partager un temps de création collective.



MARDI 11 JUIN À 14H
VILLIERS-LE-BEL (95)
33 RUE ALEXIS VARAGNE

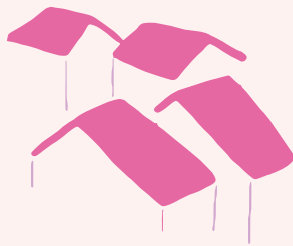
MAUD MARTIN
Hermès

Avec le Musée de la Poste, Toit et Joie - Poste Habitat invite à un après-midi créatif et festif : initiations de stop motion avec l'artiste Maud Martin, atelier créatif avec le musée, et le groupe Antoine et Tobrouk qui clôturera la journée en musique.

MERCREDI 12 JUIN À 18H
SARTROUVILLE (78)
6 RUE GUSTAVE FLAUBERT

Mehdi Ryan
en concert

Mehdi Ryan, percussionniste spécialiste de la derbouka, fait dialoguer la musique orientale et la musique occidentale, créant une fusion inédite par l'intermédiaire de différentes percussions. Ce prodige est aussi généreux que talentueux !



MARDI 18 JUIN À 18H
GONESSE (95)
14 PARC D'ORGEMONT

JUSTE AVANT LA COMPAGNIE
Caligula / Je suis encore vivant

Juste Avant la Compagnie présente une adaptation contemporaine, ludique et vivante de Caligula d'Albert Camus, en pied d'immeuble et avec les locataires de Gonesse pour complices.

JEUDI 20 JUIN À PARTIR DE 11H, CONFÉRENCE À 16H
SUIVI D'UN CONCERT À 17H
MASSY (91)
3 ALLÉE DE BIARRITZ

COMPAGNIE ETOSHA
Être Ainé

En partenariat avec le Centre Pompidou, venez admirer une toile du peintre Nicolas de Staël exceptionnellement sortie des réserves, et les fresques de l'artiste Lucas Ninin, inspirées des collections du musée sont à découvrir. La compagnie Etosha ramènera le public dans les années 80, et l'ensemble Court-circuit proposera un concert en hommage à Ravel.

VENREDI 21 JUIN
EXPOSITION À PARTIR DE 14H, CONCERT À 18H30
LA GARENNE-COLOMBES (92)
13 RUE YVES CAIGNARD

OLEŃKA CARRASCO
Carnets de rêves

Les résidents de la pension de famille Maison Hestia exposent leurs carnets de rêves, objets rares et singuliers faits de dessins, de photos, d'histoires réelles et inventées, réalisés avec l'artiste Oleńka Carrasco. L'ensemble 2e2m amènera sa création musicale contemporaine au cœur même du jardin de la Maison Hestia, ouvert à toutes et tous pour l'occasion.

SAMEDI 22 JUIN À PARTIR DE 14H • CONCERT À 16H

SEVRAN (93)
MAISON DE QUARTIER MARCEL PAUL,
13 RUE CHARLES CONRAD

COMPAGNIE LU²
Astrologement : récits et mémoire d'un quartier

À l'occasion de la Fête de Quartier, la compagnie Lu² convie les locataires à Astrologement : entresort de tarothé, autour d'une boisson, d'échanges de récits et d'histoires. Les résidents sont invités à imaginer une nouvelle carte, une nouvelle saveur et un nouveau récit d'habitat propre à la résidence Charles-Conrad et au quartier Sevrans-Beaudottes. Le groupe Adjabel et ses rythmes d'Afrique et de la Caraïbe accompagnera l'événement dans le jardin de la Maison de quartier Marcel Paul.

MARDI 25 JUIN À 18H30
PARIS 18° (75)
11 RUE SIMPLON

XOLO CUINTLE
Inauguration d'une œuvre sculpturale

Après un temps de concertation, de réflexions et d'échanges avec les locataires dans le cadre de l'action Nouveaux commanditaires, le duo d'artistes Xolo Cuintle installe une œuvre d'art originale au sein de la résidence de Poste Habitat, nouvellement rénovée. Le vernissage de cette œuvre, pensée avec les résidents en harmonie avec les lieux, s'accompagnera d'un concert de musique classique de l'ensemble Alla Francesca.

MERCREDI 26 JUIN À 20H
VIGNEUX-SUR-SEINE (91)
10 RUE DU 14 JUILLET

COLLECTIF CORPS CITOYEN
HO(ME)

Le collectif Corps Citoyen investit les façades de la résidence de Vigneux-sur-Seine pour interroger le concept de maison, avec des projections et une performance pluridisciplinaire. L'ensemble Baroque Nomade et leur danseur viendront également faire découvrir de nouveaux horizons musicaux pour cette soirée de rencontre artistique.

VENREDI 28 JUIN À 18H30

BAGNOLET (93)
3 RUE GIRARDOT

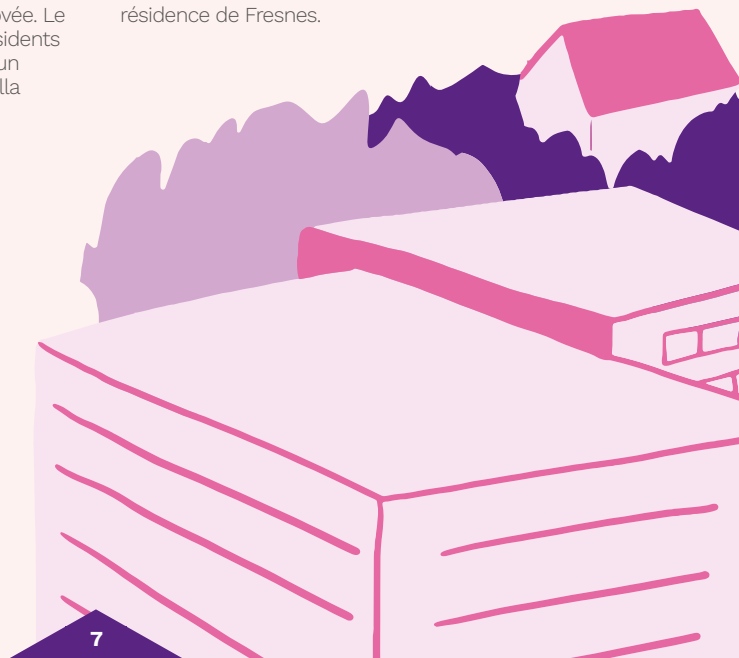
TROUBS ET LA ZEP
Livre illustré

Le dessinateur de BD Troubs et la ZEP - Zone d'Expression Prioritaire, présentent une étape de travail du projet d'art visuel et d'écriture qu'ils mènent avec les locataires de Bagnolet, en parallèle de la réhabilitation de la résidence. Le groupe Panama Swing viendra faire danser le public avec son jazz rétro et festif.

SAMEDI 29 JUIN À 16H
FRESNES (94)
16 RUE AUGUSTE DAIK

ANTON ET TEURK
Animal Totem

Pour clore le festival, Toit et Joie - Poste Habitat inaugure en musique, avec le Kif Orchestra, la sculpture monumentale réalisée par les artistes Anton et Teurk en étroite collaboration avec les locataires de la résidence de Fresnes.





CULTURE

PARTIR EN LIVRE

la fête du livre pour la jeunesse

Pour la 4^e année consécutive, Toit et Joie - Poste Habitat participe au festival du livre pour la jeunesse organisé partout en France par le Centre national du livre (CNL). En partenariat avec la compagnie La Constellation et le soutien des villes d'Évry-Courcouronnes et d'Aulnay-sous-Bois, Toit et Joie - Poste Habitat invite les locataires des résidences à participer à un programme d'échanges, et de lectures sur le thème "Sport et jeux".

Pour cette nouvelle édition, l'auteure, illustratrice et dessinatrice Margot Gustaedt dite "Mamoste Dîn" est invitée pour son univers graphique et pour sa technique qui lui permet de saisir des portraits, des silhouettes sur l'instant mais aussi de créer des illustrations en grand format.

L'illustratrice sera présente le 3 juillet à la résidence d'Évry-Courcouronnes et le 6 juillet en pied d'immeuble de la résidence d'Aulnay-sous-Bois. Chaque après-midi, des activités gratuites et ouvertes à tous et toutes, sont proposées aux habitants :

- ◆ Lecture à voix haute par la compagnie La Constellation ;
- ◆ Réalisation d'une fresque collective par Mamoste Dîn avec la participation du public ;
- ◆ Atelier de sérigraphie, à partir d'illustrations de l'artiste. Chacun repartira avec la sérigraphie qu'il aura réalisé et qu'il pourra faire signer par l'artiste ;
- ◆ Un espace avec des jeux de société, des jeux autour du plurilinguisme, des « cherche et trouve » dans les livres.

MERCREDI 3 JUILLET

De 14h à 18h
ÉVRY-COURCOURONNES

quartier des Epinettes - 1 square Eugène Varlin

SAMEDI 6 JUILLET

De 14h à 18h
AULNAY-SOUS-BOIS

quartier Chanteloup - Place Roger Vaillant

CNL
CENTRE
NATIONAL
DU LIVRE

MINISTÈRE
DE LA CULTURE

Partir
en
livre