

# Entre()nous

Le journal d'actualité des sociétés du groupe Poste Habitat

## 7<sup>È</sup> ÉDITION FESTIVAL AU-DELÀ DES TOITS

FESTIVAL EN PIED D'IMMEUBLE OUVERT À TOUTES ET TOUS **GRATUIT**  
SOUS LE PATRONAGE DE JACK LANG



**DOSSIER**

### LE FESTIVAL AU DELÀ DES TOITS

22 ÉVÈNEMENTS DU 15 MAI 29 JUIN

**ACTU**

**TOIT ET JOIE – POSTE HABITAT INAUGURE**  
25 LOGEMENTS EN ACCESSION SOCIALE À FONTENAY-AUX-ROSES

**POSTE HABITAT PROVENCE RACHÈTE 9 LOGEMENTS POUR DES POSTIERS PRÈS DE MONACO**

**CAP'POSTE HABITAT, NOUVEAU PROJET D'ENTREPRISE :**  
INTERVIEW DE SYLVIE VANDENBERGHE, DIRECTRICE GÉNÉRALE POSTE HABITAT

**n°19**  
Été 2024

## FONTENAY-AUX-ROSES

### INAUGURATION DE 25 LOGEMENTS EN ACCESSION SOCIALE

**Cette nouvelle résidence située à proximité des transports dans le département des Hauts-de-Seine (92) permet à 25 familles d'accéder à la propriété. Elle a été inaugurée fin février en présence du Maire de Fontenay-aux-Roses Laurent Vastel, des partenaires du projet et des nouveaux propriétaires de ces logements.**



25 logements neufs en accession à Fontenay-aux-Roses  
Cabinet tectōne architectes urbanistes et ROSA  
Bâtiment IDF

Cette opération neuve, conçue par le cabinet tectōne architectes urbanistes et réalisée par ROSA Bâtiment IDF comprend 25 logements allant du T2 au T5. Moderne et esthétique cette résidence accueille également 4 commerces en pied d'immeuble (dont une boulangerie et une enseigne alimentaire).

Tous les appartements bénéficient d'un extérieur avec balcon ou terrasse et d'un jardin privatif pour les 3 appartements en duplex du rez-de-chaussée. Au dernier niveau, une terrasse partagée est accessible à l'ensemble des acquéreurs.

Cette construction est certifiée NF Habitat HQE. Elle garantit les performances et la qualité d'un logement avec 3 critères principaux : écologie, santé et bien-être des habitants.

Poste Habitat propose des solutions d'habitations sociales diversifiées pour accompagner les locataires dans toutes les étapes de la vie et faciliter leur parcours résidentiel, de la location à l'accès à la propriété. L'accession sociale à la propriété est un dispositif sécurisé qui permet aux ménages aux revenus modestes de devenir propriétaires avec une garantie de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie.

## ÉTIQUETTE ÉNERGETIQUE A :

### 7 NOUVELLES MAISONS À LA TOUR-DE-SALVAGNY

**Poste Habitat Rhône-Alpes renforce sa présence dans l'Ouest Lyonnais avec la mise en service de 7 maisons individuelles à La Tour-de-Salvagny.**



La construction de ces 7 maisons en maîtrise d'ouvrage directe sont réparties en 5T3 et 2T4. Cette opération réalisée avec l'agence d'architecture 2BR et l'entreprise générale de construction Floriot Maisons répond à un double besoin. Pour les familles, l'accès à des pavillons modernes et fonctionnels dans un secteur en tension et la possibilité de se loger à proximité de leur lieu de travail pour les salariés de La Poste.

Pensés pour les familles, ces logements proposent un cadre de vie idéal. Chaque maison dispose

d'un garage et d'un cellier attenant, de nombreux rangements, d'une place de stationnement et d'un espace vert privatif et clôturé. Une pompe à chaleur, permet un confort optimal en hiver comme en été et complète l'étiquette énergétique de catégorie A de ces maisons.

Du projet à la réalisation des constructions, Poste Habitat prend en compte les caractéristiques de chaque site, y compris son orientation et ses contraintes, pour répondre aux besoins quotidiens de ses futurs habitants ainsi qu'aux ambitions de réduction des émissions de gaz à effet de serre du Groupe.



7 maisons neuves à La Tour-de-Salvagny Agence d'architecture 2BR  
et l'entreprise générale de construction Floriot Maisons

## BROGLIE :

### UNE MAISON D'ASSISTANTES MATERNELLES DANS L'ANCIEN CENTRE DE TRI



À Broglie, dans l'Eure (27), Poste Habitat Normandie s'est donné pour mission de transformer l'ancien centre de tri de La Poste en maison d'assistantes maternelles. Cette rénovation et modification des locaux, permettra de revitaliser le centre-ville avec une nouvelle activité.

Après cinq ans de recherche, Anne Laidet et Sabine Perier-Piffeteau vont enfin réaliser leur projet : ouvrir une maison d'assistantes maternelles (MAM) à Broglie, dans l'ancien centre de tri de La Poste. Cet espace sera l'occasion pour les parents et les enfants de se rencontrer et pour les assistantes maternelles, de mutualiser les moyens pour proposer plus d'activités, tout en rompant la solitude parfois liée à leur métier. À travers ce projet, Poste Habitat poursuit son ambition de transformer des bâtiments industriels pour redynamiser les territoires et les centres-villes.

#### Un site adapté aux tout-petits

Les travaux — isolation, plomberie, électricité — lancés au début de l'année et devant se terminer à la fin de l'été, permettront de transformer le bâtiment en une maison de près de 110 m<sup>2</sup>. Chiffrés à 156 000 €, ils ont été financés par Poste Habitat Normandie, avec l'aide de la CAF au travers d'une subvention de 92 000 €. La nouvelle MAM, baptisée Mam & Zonette, pourra accueillir jusqu'à 8 enfants dès septembre prochain dans des espaces adaptés aux tout-petits et au travail de leurs assistantes maternelles : dortoirs, cour avec préau, espace de jeux et d'activités manuelles, pôle motricité, bureau, sanitaires et change, cuisine avec coin repas et un stationnement pour les parents. Le site abritera également un nouveau bureau de poste ainsi que deux logements.

## POSTE HABITAT PROVENCE

### S'IMPLANTE À PROXIMITÉ DE MONACO



En avril dernier, Poste Habitat Provence a effectué le rachat de 9 logements à la société Gambetta, à Beausoleil (06). Situés dans la résidence Sea View, ils constituent une première implantation dans la CARF (Communauté d'Agglomération de la Riviera Française) et permettront aux postiers de se loger à proximité de Monaco.

Aux portes de Monaco et à quelques minutes de Nice et de l'Italie, Beausoleil domine la Méditerranée et profite d'un climat doux et ensoleillé. La commune est aussi réputée pour le charme de son patrimoine architectural et de ses paysages typiques, qui lui ont valu le surnom de « Monte-Carlo Supérieur » à la Belle-Époque.

Au cœur de ce cadre exceptionnel et privilégié, la résidence Sea View propose 30 appartements en copropriété, dont 9 viennent d'être rachetés par Poste Habitat Provence parmi lesquels 3 peuvent accueillir des postiers. (2 studios, 6 T2, 1T3 proposés en Prêt Locatif Aidé d'Intégration [PLAI] ou en Prêt Locatif à Usage Social [PLUS]).



9 logements à Beausoleil - Les Architectes Côte d'Azur

#### Prestations haut de gamme

Lumineux et pour certains dotés de belles terrasses, ils offrent des vues imprenables sur la mer ou la Principauté. Dans ce cocon au design moderne et élégant, les résidents bénéficient en outre de prestations haut de gamme : parking avec ascenseur pour garer son véhicule, sauna et salle de fitness.

Des visites ont été organisées afin de permettre aux nouveaux locataires de découvrir la résidence, ainsi que leurs logements.

## FILIALES

Fontenay-aux-Roses : Inauguration de 25 logements en accession sociale.....2

Étiquette énergétique A : 7 nouvelles maisons à La Tour-de-Salvagny.....2

Brogie : bientôt une MAM dans l'ancien centre de tri de La Poste.....3

Poste Habitat Provence s'implante à proximité de Monaco .....3

La culture au cœur du logement social.....4

## DOSSIER

Festival Au-delà des toits Tout le programme de la 7<sup>e</sup> édition .....5 à 7

## INTERVIEW DE SYLVIE

VANDENBERGHE

CapPoste Habitat, un nouveau projet stratégique pour le Groupe.....8

Toit et Joie – SA HLM  
au capital de 12 040 000 €  
82, rue Blomet - 75731 Paris Cedex 15

01 40 43 59 00  
esh@toitetjoie.com

[postehabitat.com](http://postehabitat.com)

**Directrice de la publication :**  
Sylvie Vandenberghe

**Responsable de rédaction :**  
Mélody Tonolli

**Rédaction :** Marie Hérault, Mélody  
Tonolli, Lisa Deborde et Elodie  
Dauvergne

**Réalisation :** agence Georgette

**Crédits Photo :** Axel Heise, Poste  
Habitat, Kei Lam  
**Couverture :** Kei Lam

**Impression :** Accenttonic, 1 400 ex.

ISSN : 1967-5909



# LA CULTURE

## Au cœur du logement social

**Pour faciliter l'accès à la culture dans tous les territoires, Poste Habitat développe depuis plusieurs années des résidences d'action culturelle. En partenariat avec le ministère de la Culture et les collectivités locales, elles sont mises en place en pied d'immeuble, au plus près des locataires.**

### Résidences d'action culturelle

Pour initier le processus de co-création avec les locataires, Poste Habitat sélectionne un ou une artiste ou une compagnie qui investit une résidence sur des temps de 6 mois à 2 ans avec la mise à disposition d'un espace de travail. L'objet de la création varie et peut aller de l'écriture d'une pièce de théâtre à l'élaboration d'une œuvre d'art urbain. Conçues comme de vraies aventures culturelles, ces expériences uniques et originales permettent aux locataires de pratiquer un art et de rencontrer sur le long cours un artiste au travail.

Plus de 30 projets artistiques seront ainsi menés en 2024 dans les résidences de Poste Habitat pour renforcer le lien social,

en insufflant une dynamique d'échange originale entre artistes et habitants.

Ces projets sont développés là où les besoins apparaissent comme les plus forts tout en proposant une programmation sur tous les territoires où Poste Habitat est présent y compris en région. Les locataires peuvent aussi être à l'initiative de projets.

Les créations issues de ces résidences « en immersion » avec les artistes sont présentées au cours du festival Au-delà des toits, unique festival culturel en pied d'immeuble, créé par Toit et Joie - Poste Habitat il y a 7 ans.

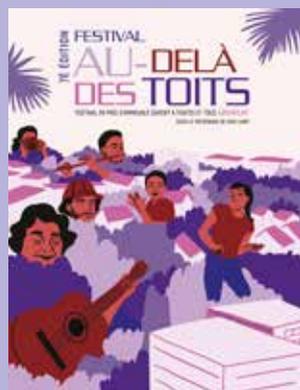
**En 2024, 22 dates se tiendront du 15 mai au 29 juin avec 19 rendez-vous en Île-de-France et 3 en région Normandie, Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Rhône-Alpes.**

Pour cette nouvelle édition, Jack Lang, Président de l'Institut du Monde Arabe et ancien ministre de la Culture est le parrain du festival Au-delà des toits.

*“Développer et diffuser la culture au plus près des habitantes et des habitants, avec des artistes engagés : c'est l'ambition du festival « Au-delà des toits » organisé par le bailleur social Poste Habitat. Porter les arts et la culture partout : dans les quartiers populaires, les zones urbaines comme rurales, en Île-de-France comme en région, « pour » et « avec » les populations des territoires, telle est l'ambition de cette initiative innovante et originale. En favorisant le bien-vivre ensemble, la tolérance et l'interculturalité, ce festival unique permet de renouveler les pratiques artistiques et la façon de percevoir la culture aujourd'hui : plus accessible, participative et inclusive. Longue vie à ce festival !”*

Jack Lang

Plusieurs dates du festival Au-delà des toits proposent un concert en partenariat avec les Musiciens du Métro et le festival OUVERTures.



## Partir en livre : la fête du livre pour la jeunesse

Pour la 4<sup>e</sup> année consécutive, Toit et Joie - Poste Habitat participe au festival du livre pour la jeunesse organisé partout en France par le Centre national du livre (CNL). En partenariat avec la compagnie la Constellation et le soutien des villes d'Évry-Courcouronnes et d'Aulnay-sous-Bois, Toit et Joie - Poste Habitat invite les locataires des résidences à participer à un programme d'échanges, et de lectures sur le thème "Sport et jeux".

- ◆ 3 juillet de 14h à 18h : Évry-Courcouronnes, quartier des Epinettes - 1 square Eugène Varlin
- ◆ 6 juillet de 14h à 18h : Aulnay-sous-Bois, quartier Chanteloup - Place Roger Vaillant

# FESTIVAL AU-DELÀ DES TOITS

## Tout le programme de la 7<sup>e</sup> édition

Rendez-vous pour un nouvel été sous le signe de la culture dans les résidences Poste Habitat pour le festival Au-delà des toits. Gratuit et ouvert à toutes et tous, 22 événements culturels et festifs attendent les locataires et habitants du 15 mai au 29 juin en Île-de-France et en région Normandie, Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Rhône-Alpes.

### MERCREDI 15 MAI À 17H30

#### Nice (06)

La Trésorerie, 13 rue Trachel

DEL'ART

### *Les paroles s'envolent, les écrits restent, les histoires s'échangent !*

Pour lancer son nouveau projet dans la région, Poste Habitat Provence invite ses locataires, les habitants et les postiers de la ville à participer à cette soirée festive haute en couleur ! Au programme : rencontre avec Sébastien Richez, historien de La Poste qui racontera l'évolution de l'uniforme et des symboliques du plus populaire des postiers, le facteur, suivi d'un concert du guitariste Pascal Mono dans une ambiance conviviale.

### MERCREDI 22 MAI À 18H

#### Fontaines-Saint-Martin (69)

1 rue des Mollières

PERCUSSIONS

CLAVIERS DE LYON

### *Habiter la musique !*

Poste Habitat Rhône-Alpes et Percussions Claviers de Lyon s'associent pour célébrer un nouveau chapitre de la ville de Fontaines-Saint-Martin autour de l'inauguration d'une résidence de Poste Habitat.

Au programme de cet événement : un concert en plein air du quintette autour d'une sélection de musiques de films les plus célèbres, suivi d'un atelier participatif.

### JEUDI 23 MAI À 19H

#### Paris 16<sup>e</sup> (75)

Auditorium, 7 avenue Albert de Mun

PATRICK ZACHMANN ET  
ÉDOUARD ZAMBEAUX

### *Autour de Patrick Zachmann*

Projection-débat en présence de Patrick Zachmann, photographe (membre de l'agence Magnum) et réalisateur, et d'Édouard Zambeaux, journaliste. Un échange du public avec les deux intervenants est prévu à l'issue de leur entretien, ainsi qu'une séance de dédicaces du livre « Nos vies aux Fauvettes ».

### VENREDI 24 MAI À 17H

#### Etrépagny (27)

8 rue de Massigny

HAKIM BEDDAR

### *Le postier Facteur Cheval*

Poste Habitat Normandie propose un nouveau projet artistique pour ses locataires. Le Facteur Cheval, figure emblématique de l'art brut et des postiers, est à l'honneur de cette soirée de lancement.

Au programme : une présentation culturelle et postale du Facteur Cheval par Sébastien Richez, historien de La Poste, une rencontre et un atelier proposé par Hakim Beddar, artiste graveur.

### SAMEDI 1<sup>ER</sup> JUIN

À PARTIR DE 14H • CONCERT À 16H

#### Villeneuve-Saint-Georges (94)

1 rue Thimonnier

DUO KOR ET COLLECTIF LAO

### *Musique et cinéma à Villeneuve-Saint-Georges*

Pour lancer le festival en Île-de-France, Toit et Joie - Poste Habitat invite à un après-midi de musique et de cinéma : découvrez les projets de films, menés avec des locataires du quartier Nord, du collectif LAO et du Duo Kor, et venez faire la fête sur les rythmes de la Nouvelle-Orléans avec le Barbecue Brass Band !

### MARDI 4 JUIN À 18H30

#### Bagneux (92)

6 allée Anatole France

NIMA

### *Au fil des toits*

Moment festif au rendez-vous pour célébrer la fin du projet musical réalisé pendant un an avec les locataires de la résidence de Bagneux et les artistes du groupe Nima. Un concert et une performance de cirque clôturent cette belle aventure humaine à la croisée des cultures de la Méditerranée et au-delà !



**MERCREDI 5 JUIN À 14H**

**Evry-Courcouronnes (91)**

5 square Oncle Archibald

EMILIE FAÏF

### **La petite scène mobile**

Après-midi festif et convivial pour les familles avec l'artiste plasticienne Emilie Faïf. Au programme de cette journée : goûter, rencontres et ateliers pour les enfants liés à un projet original et innovant de création de scène mobile pour les tout-petits.



**JEUDI 6 JUIN À 18H30**

**Villepinte (93)**

15 avenue Salvador Allende

WILLIAM KEO

### **Quand la photographie s'empare du sport**

Le photographe William Keo, de l'agence Magnum, pose son regard sur les clubs sportifs de Villepinte et croise ses images avec celles des locataires. Ils présentent ensemble le magazine issu de ce projet où l'actualité des Jeux Olympiques dialogue avec la vie sportive et associative du quartier. Un concert du chanteur Lidiop clôturera cette présentation.

**SAMEDI 8 JUIN À 14H**

**Clichy-sous-Bois (93)**

1 allée du Rouaillier

LE SON QUI MANQUE

### **Parlophonies**

À découvrir, l'installation Parlophonies, un réseau-monde de communication tubulaire autonome et local, pensé et construit par les locataires de la résidence des Cosmonautes de Clichy-sous-Bois et la compagnie Le Son qui manque.

**SAMEDI 15 JUIN  
À 14H - CONCERT À 16H**

**Trappes (78)**

1 place de la Médiathèque

LES ARMOIRES PLEINES

### **Les objets et vous**

Des objets en céramique sont apparus sur les murs de la résidence Toit et Joie - Poste Habitat de Trappes... La compagnie Les Armoires Pleines invite les locataires et visiteurs à un jeu de piste, à la découverte du quartier et des nombreuses histoires qu'il renferme. Pour finir cette journée pleine de surprises, rendez-vous pour le concert en plein air du groupe The Sun Keepers !

**MERCREDI 19 JUIN À 14H**

**Saint-Denis (93)**

Chemin des Poulies

ANAÏS LEROY ET ANOUCK LEMARQUIS

### **Tribune Commune**

Les artistes Anaïs Leroy et Anouck Lemarquis proposent de partager une étape de leur projet Tribune Commune mené avec les locataires et les associations du quartier des Poulies de Saint-Denis. Elles invitent à découvrir leur univers et à partager un temps de création collective.

**VENDREDI 7 JUIN À 18H30**

**Les Ulis (91)**

1 allée Rosalie

LES GRANDES PERSONNES

### **88 avenue de la république**

La compagnie de théâtre Les Grandes Personnes s'installe dans la cour de la résidence du Barceau pour présenter une étape de la création de la pièce 88 Avenue de la République, sur la question du droit au logement, du plaisir d'habiter et du partage des espaces communs.



**MARDI 11 JUIN À 14H**

**Villiers-le-Bel (95)**

33 rue Alexis Varagne

MAUD MARTIN

### **Hermès**

Avec le Musée de la Poste, Toit et Joie - Poste Habitat invite à un après-midi créatif et festif : initiations de stop motion avec l'artiste Maud Martin, atelier créatif avec le musée, et le groupe Antoine et Tobrouk qui clôturera la journée en musique.

**MARDI 18 JUIN À 18H**

**Gonesse (95)**

14 parc d'Orgemont

JUSTE AVANT LA COMPAGNIE

### **Caligula /**

### **Je suis encore vivant**

Juste Avant la Compagnie présente une adaptation contemporaine, ludique et vivante de Caligula d'Albert Camus, en pied d'immeuble et avec les locataires de Gonesse pour complices.



**JEUDI 20 JUIN**  
**À PARTIR DE 11H, CONFÉRENCE À**  
**16H SUIVI D'UN CONCERT À 17H**

**Massy (91)**  
3 allée de Biarritz

**COMPAGNIE ETOSHA**  
**Être Ainé**

En partenariat avec le Centre Pompidou, venez admirer une toile du peintre Nicolas de Staël exceptionnellement sortie des réserves, et les fresques de l'artiste Lucas Ninin, inspirées des collections du musée sont à découvrir. La compagnie Etosha ramènera le public dans les années 80, et l'ensemble Court-circuit proposera un concert en hommage à Ravel.

**SAMEDI 22 JUIN**  
**À PARTIR DE 14H • CONCERT À 16H**  
**Sevran (93)**

Maison de quartier Marcel Paul,  
13 rue Charles Conrad

**COMPAGNIE LU<sup>2</sup>**  
**Astrologement :**  
**récits et mémoire**  
**d'un quartier**

À l'occasion de la Fête de Quartier, la compagnie Lu<sup>2</sup> convie les locataires à Astrologement : entresort de tarothé, autour d'une boisson, d'échanges de récits et d'histoires. Les résidents sont invités à imaginer une nouvelle carte, une nouvelle saveur et un nouveau récit d'habitat propre à la résidence Charles-Conrad et au quartier Sevran-Beaudottes. Le groupe Adjabel et ses rythmes d'Afrique et de la Caraïbe accompagnera l'événement dans le jardin de la Maison de quartier Marcel Paul.

**VENDREDI 28 JUIN À 18H30**

**Bagnolet (93)**  
3 rue Girardot

**TROUBS ET LA ZEP**  
**Livre illustré**

Le dessinateur de BD Troubs et la ZEP – Zone d'Expression Prioritaire, présentent une étape de travail du projet d'art visuel et d'écriture qu'ils mènent avec les locataires de Bagnolet, en parallèle de la réhabilitation de la résidence. Le groupe Panama Swing viendra faire danser le public avec son jazz rétro et festif.



**VENDREDI 21 JUIN**  
**EXPOSITION À PARTIR**  
**DE 14H, CONCERT À**  
**18H30**

**La Garenne-Colombes (92)**  
13 rue Yves Caignard

**OLEŃKA CARRASCO**  
**Carnets de rêves**

Les résidents de la pension de famille Maison Hestia exposent leurs carnets de rêves, objets rares et singuliers faits de dessins, de photos, d'histoires réelles et inventées, réalisés avec l'artiste Oleňka Carrasco. L'ensemble 2e2m amènera sa création musicale contemporaine au cœur même du jardin de la Maison Hestia, ouvert à toutes et tous pour l'occasion.

**MARDI 25 JUIN À 18H30**

**Paris 18<sup>e</sup> (75)**  
11 rue Simplon

**XOLO CUINTLE**  
**Inauguration d'une**  
**œuvre sculpturale**

Après un temps de concertation, de réflexions et d'échanges avec les locataires dans le cadre de l'action Nouveaux commanditaires, le duo d'artistes Xolo Cuintle installe une œuvre d'art originale au sein de la résidence de Poste Habitat, nouvellement rénovée. Le vernissage de cette œuvre, pensée avec les résidents en harmonie avec les lieux, s'accompagnera d'un concert de musique classique de l'ensemble Alla Francesca.



**SAMEDI 29 JUIN À 16H**

**Fresnes (94)**  
16 rue Auguste Daix

**ANTON ET TEURK**  
**Animal Totem**

Pour clore le festival, Toit et Joie – Poste Habitat inaugure en musique, avec le Kif Orkes-tra, la sculpture monumentale réalisée par les artistes Anton et Teurk en étroite collaboration avec les locataires de la résidence de Fresnes.

**MERCREDI 26 JUIN À 20H**

**Vigneux-sur-Seine (91)**  
10 rue du 14 juillet

**COLLECTIF CORPS CITOYEN**  
**HO(ME)**

Le collectif Corps Citoyen investit les façades de la résidence de Vigneux-sur-Seine pour interroger le concept de maison, avec des projections et une performance pluridisciplinaire. L'ensemble Baroque Nomade et leur danseur viendront également faire découvrir de nouveaux horizons musicaux pour cette soirée de rencontre artistique.



## Un nouveau projet stratégique pour le Groupe

**En 2023, Poste Habitat a travaillé à la définition de son projet d'entreprise en mobilisant l'ensemble de ses collaborateurs. Ce nouveau projet détermine les orientations essentielles jusqu'en 2027 avec la volonté d'adapter la stratégie de l'entreprise pour préparer l'avenir, mais aussi de traduire ses engagements en actions concrètes. Une réflexion initiée par Sylvie Vandenberghe, Directrice générale du Groupe.**

### Quelle a été la genèse du projet d'entreprise Cap'Poste Habitat ?

Nous sommes repartis du précédent projet — que l'épidémie de Covid avait stoppé — en souhaitant que notre nouveau projet co-construit soit développé en cinq axes :

- ◆ Apporter une réponse efficace à nos locataires, en étant plus réactifs et plus performants ;
- ◆ Proposer une offre diversifiée de logements sociaux et adapter l'offre existante aux besoins des territoires et de La Poste ;
- ◆ Créer plus de collectif en changeant notre mode de pensée et notre fonctionnement, en donnant plus de sens au quotidien de nos collaborateurs ;
- ◆ Structurer nos outils, maîtriser nos données et bâtir un socle solide pour intégrer l'innovation ;
- ◆ Intégrer le développement durable dans nos actions quotidiennes.

Cette réflexion vise à mettre en place un corpus stratégique déclinable en feuilles de route et être ainsi plus efficace dans notre adaptation aux défis présents et à venir.

### Comment s'est déroulée sa construction, quelles en ont été les étapes ?

Son écriture s'est faite dès juin 2023 de manière collaborative. Les équipes de Poste Habitat — sous l'animation du Comité de Direction et de la Direction Générale — ont apporté leurs idées en croisant les métiers et les entités du Groupe. L'objectif était que chacun s'approprie le projet et se rencontre, en intégrant les singularités des filiales et de leurs territoires.

### Qu'est-il ressorti de ce travail ?

Après avoir confirmé les axes prioritaires et les projets associés, un appel à manifestation d'intérêt a été lancé auprès des collaborateurs pour participer aux groupes de travail.

### Quelles sont les difficultés actuelles dont l'entreprise doit tenir compte pour l'avenir ?

Poste Habitat fait face à un contexte de crise économique et de crise du logement, à des enjeux climatiques et énergétiques majeurs, aux évolutions des besoins entre les territoires et leurs habitants... C'est justement parce que ce contexte est plus contraint que nous avons besoin d'un projet d'entreprise nous permettant de gagner en structuration et en efficacité.

### Quels sont les atouts sur lesquels capitaliser ?

Nous nous appuyons sur nos valeurs, dans lesquelles s'inscrit notre feuille de route : bien commun, responsabilité environnementale, solidarité, proximité et efficacité.

Poste Habitat peut aussi s'appuyer sur la bonne volonté et l'énergie des équipes. Être une filiale de La Poste est une force pour le Groupe.

### Quelles sont les orientations prioritaires ?

L'année 2024 va porter en particulier sur le projet « Réponse aux locataires ». Nous devons nous adapter à tous les modes de communication et nous assurer de toujours répondre en informant de notre délai de traitement. Nous souhaitons aussi livrer la stratégie patrimoniale et la stratégie environnementale. Côté collaborateurs enfin, un véritable parcours d'intégration sera mis en place afin de mieux répondre aux besoins des salariés du Groupe. En 2025, nous travaillerons plus en profondeur sur le parcours de formation et la mise en place de notre GEPP (gestion des emplois et des parcours professionnels).

## Poste Habitat a réalisé son 1<sup>er</sup> bilan carbone

**Lié au projet d'entreprise et mené par la direction des politiques environnementales, le bilan carbone a permis de mesurer les différentes émissions du Groupe, de prioriser ses engagements pour, à terme, mesurer le chemin parcouru.**

Le carbone (CO<sub>2</sub>), unité de mesure des gaz à effet de serre est la principale cause du réchauffement climatique. Le CO<sub>2</sub> est donc la donnée de pilotage de notre action pour la préservation du climat.

### Les postes de consommation énergétique mesurés :

- ◆ Les déplacements : domicile-travail et professionnels.
- ◆ Les matières entrantes (matières premières, consommables, services...) et les amortissements (bâtiments, véhicules, matériel divers...).
- ◆ Les consommations : d'énergie des bâtiments et des véhicules, d'eau et d'énergie des locataires puis enfin la collecte et traitement des déchets produits.

### Les résultats du bilan carbone de Poste Habitat en 2022 :

**38 758 TCO<sub>2</sub>**

Cela équivaut aux émissions annuelles de 3 900 Français ou encore à 21 532 A/R Paris-New-York en avion. La majorité des émissions se concentrent sur la consommation d'énergie, les intrants (éléments pour la production d'un bien), les achats de service et les équipements.

En 2024, Poste Habitat écrit son plan de décarbonation qui sera intégré dans le prochain plan stratégique de patrimoine.