

Entre()nous

Le journal d'actualité des sociétés du groupe Poste Habitat



RÉHABILITATION DE 2 RÉSIDENCES DANS LE 15^E ARRONDISSEMENT À PARIS : **ÉCONOMIES D'ÉNERGIE POUR UN MEILLEUR CONFORT DE VIE.**

78 NOUVEAUX LOGEMENTS À CLUSES	4
POSE DE LA 1 ^{RE} PIERRE À L'HAÏ-LES-ROSES	5
INTERVIEW DE GWENAËL LEGRAND DIRECTEUR DES POLITIQUES ENVIRONNEMENTALES	8

n°17
déc. 2023

LA CELLE-SAINT-CLOUD

L'ancien centre de tri transformé en logements

L'ancien centre de tri de La Poste situé à La Celle-Saint-Cloud (78) a été transformé en appartements, illustrant le savoir-faire de Poste Habitat dans la transformation de bâtiment industriel en logements. Une réaffectation (opération en VEFA - Vente en l'État de Futur Achèvement - auprès de La Poste Immobilier avec SOJEC) ayant permis la création de 4 T1 de 34 m². La particularité de ces logements : une grande hauteur sous plafond dans un large espace séjour, une courrette intérieure, des espaces verts et des parties communes.



Ancien centre de tri transformé en 4 appartements à La Celle-Saint-Cloud, architecte Olivier Paré

GENTILLY

De nouveaux appartements aux portes de Paris



7 nouveaux logements à Gentilly, Agence a/LTA architectes-urbanistes

À Gentilly (94), Toit et Joie – Poste Habitat vient d'acquiescer 7 logements en VEFA avec Bati Paris et Sicra IDF (2 T1bis, 2 T2 et 3 T3), développant ainsi encore son offre de logements sociaux sur le territoire francilien. Située à proximité des transports, la résidence profite d'un cadre de vie verdoyant avec une vue saisissante sur le grand paysage métropolitain. Chaque appartement répond aux nouvelles tendances de vie avec de grands espaces conviviaux, s'ouvrant en prolongement sur un espace extérieur.



23 rue d'Alleray, Paris 15^e, architecte Alexandre Andréassian

PARIS

Des résidences énergétiquement plus performantes

Les deux résidences Toit et Joie – Poste Habitat du 17 et 23 rue d'Alleray (15^e arrondissement) ont bénéficié d'une importante réhabilitation visant à améliorer l'isolation thermique et les performances énergétiques. Au programme : rénovation thermique des façades, remplacement des fenêtres, pose de nouveaux radiateurs peu énergivores (avec la fonction détection des fenêtres ouvertes) et remplacement des ballons d'eau chaude individuels par une chaufferie collective alimentée par des pompes à chaleur. Pari réussi puisque les locataires réalisent environ 60 % d'économies d'énergie, avec un meilleur confort de vie !

INAUGURATION :

AKENAE, UNE NOUVELLE RÉSIDENCE MISE EN SERVICE À VILLENEUVE-LOUBET



En septembre dernier, la nouvelle résidence AKENAE, située à Villeneuve-Loubet dans le département des Alpes-Maritimes (06), a accueilli 8 nouveaux locataires Poste Habitat Provence.

À deux pas de la mer et du célèbre parc de Vaugrenier, la résidence AKENAE s'intègre dans un quartier bénéficiant de nombreux commerces et de transports à proximité. D'architecture moderne, rythmée par la dynamique de ses balcons aux lignes découpées, la résidence compte 1 bâtiment et 27 logements.

Parmi eux, 8 sont des logements sociaux appartenant à Poste Habitat Provence (4 logements PLUS, 2 PLAI, 1 PLAI adapté et 1 PLS répartis en 3 T3, 2 T2 et 3 T1).

Proposés en VEFA (Vente en l'État de Futur Achèvement) avec le promoteur SOGEPROM et l'architecte Virginie Verant, ces appartements, baignés de lumière naturelle, offrent de beaux volumes. Ils se prolongent sur des terrasses ouvertes sur les collines environnantes.

Accueil des locataires

En septembre dernier, les nouveaux locataires y ont été accueillis pour signer leur contrat. Parmi eux, deux postiers. Cette journée fut aussi l'occasion de leur remettre leur clé, de leur faire bénéficier d'une visite guidée de la résidence et de leur présenter les équipes de Poste Habitat Provence. Les locataires ont ainsi pu rencontrer leurs futurs voisins et tisser des liens.



Nouvelle résidence à Villeneuve-Loubet

DE NOUVEAUX COMPOSTEURS



POUR ENCOURAGER LE TRI DES BIODÉCHETS AUX ANDELYS

Le 1^{er} janvier prochain, le tri des biodéchets deviendra obligatoire, selon la loi AGEC¹. Pour offrir une solution à tous les locataires, Poste Habitat Normandie expérimente le déploiement de composteurs sur la résidence des Andelys (27).

Trois nouveaux composteurs ont été installés sur la résidence des Andelys par Poste Habitat Normandie. L'objectif : anticiper l'application de la loi AGEC. À compter du 1^{er} janvier 2024, celle-ci prévoit en effet, la mise à disposition, pour tous les ménages, de solutions de tri des déchets alimentaires à proximité de leur logement (restes de repas, de préparation de repas ou produits périmés non consommés). Cette nouvelle mesure vise d'une part à réduire le bilan carbone de la production des biodéchets (ceux-ci représentant 1/3 de nos poubelles selon l'ADEME), mais aussi à valoriser ou à recycler ces derniers.

Un compost utile aux espaces verts des résidences

Pour faciliter le geste de tri, une première partie des locataires a été équipée de bio seaux et de sacs en collaboration avec l'association Tilly Entreprise Service.

Avec la présence des composteurs en pied d'immeuble, les locataires pourront désormais transformer leurs biodéchets en une matière valorisable. Adapté aux besoins agronomiques des sols, ce compost pourra par exemple être utilisé pour l'entretien du jardin partagé de la résidence.



Nouveaux composteurs pour la résidence des Andelys

1: Loi anti-gaspillage pour une économie circulaire

SOMMAIRE

L'ancien centre de tri transformé en logements	2
De nouveaux appartements aux portes de Paris.....	2
Des résidences énergétiquement plus performantes	2
AKENAE, une nouvelle résidence à Villeneuve-Loubet.....	3
De nouveaux composteurs pour encourager le tri des biodéchets.....	3
78 nouveaux logements à Cluses.....	4
Plan de Concertation Locative : le dialogue se renforce encore	4
Pose de la 1 ^{re} pierre aux Fauvettes ..	5
Prix 1 immeuble, 1 œuvre.....	5
Au-delà des toits : culture et création au cœur des résidences.....	6
CléA Numérique	7
Urgence climatique - Fresque du climat.....	7
Interview de Gwenaél Legrand - Directeur des politiques environnementales	8

Toit et Joie – SA HLM
au capital de 12 040 000 €
82, rue Blomet - 75731 Paris Cedex 15

01 40 43 59 00

esh@toitetjoie.com

postehabitat.com

Directrice de la publication :

Sylvie Vandenberghe

Responsable de rédaction :

Mélody Tonolli

Rédaction : Marie Hérault, Mélody

Tonolli, Lisa Deborde et Elodie

Dauvergne

Réalisation : agence Georgette

Credits Photo : Axel Heise,

Lucie Jean, Cécile Jaillard, groupe

Poste Habitat

Couverture : 17 rue d'Alleray, Paris 15^e

Impression : Accenttonic, 1 400 ex.

ISSN : 1967-5909



78 nouveaux logements sociaux en accession et location à Cluses

78 NOUVEAUX LOGEMENTS

À CLUSES

Pour répondre à l'importante demande des collectivités sur le secteur de la Vallée de l'Arve et permettre aux ménages concernés d'accéder à la propriété, Poste Habitat Rhône-Alpes a acquis une résidence de logements en VEFA à Cluses (74). Une première partie des appartements a déjà été livrée.



Le groupe Poste Habitat consolide sa présence sur la Vallée de l'Arve avec l'acquisition d'une nouvelle résidence, dans le cadre d'un projet mixte de logements PSLA (Prêt Social Location-Accession) et LLS (Logements Locatifs Sociaux). Au total, 78 logements produits en VEFA avec NOVALYS (Promoteur Aménageur) — 28 PSLA et 50 LLS — seront mis à disposition via cette opération.

Ce nouveau projet répond aux attentes des collectivités dans un département démographiquement attractif, mais devant faire face à une forte pression immobilière. Il permettra en effet à de nombreux ménages d'accéder à la propriété.

Bientôt une seconde livraison de logements

Au pied des montagnes, cette nouvelle résidence dispose de nombreux atouts : située à proximité des commerces et du centre-ville, elle est également proche des grandes voies d'accès. Pratique et fonctionnel, chaque logement — suivant des typologies allant du T2 au T4 — dispose d'un espace extérieur privatif et d'une place de stationnement.

Une première partie de la livraison a déjà eu lieu en avril dernier avec 28 logements PSLA. La seconde devrait, quant à elle, intervenir à la fin de l'année 2023.

PLAN DE CONCERTATION

LOCATIVE :

le dialogue se renforce encore

Poste Habitat et les représentants des associations des locataires ont cosigné un nouveau Plan de Concertation Locative pour les années à venir. Ce nouvel outil permettra de consolider la relation entre bailleurs et locataires.

Les représentants des associations et amicales de locataires et Sylvie Vandenberghe, directrice générale de Toit et Joie - Poste Habitat, ont signé le nouveau Plan de Concertation Locative (PCL) pour une durée de quatre ans (2023-2026). Il définit les modalités de la concertation avec les associations de locataires et s'applique à l'ensemble des immeubles gérés par Toit et Joie - Poste Habitat.



S'appuyer sur l'expertise des locataires

Ce nouveau Plan de Concertation Locative est aussi l'occasion de valoriser l'expertise des habitants. S'appuyant sur les engagements du plan précédent, il s'enrichit des propositions des locataires. Toit et Joie - Poste Habitat souhaite ainsi continuer à renforcer le dialogue dans toutes ses formes avec les amicales pour améliorer continuellement le cadre de vie des locataires et répondre au mieux à leurs attentes. La dernière réunion du conseil de consultation locative s'est tenue le 30 novembre.



L'HAY-LES-ROSES

Perspective de la future résidence à l'Hay-les-Roses,
architecte Suzel Brout

POSE DE LA 1^{RE} PIERRE aux Fauvettes



Vincent Jeanbrun,
maire de L'Hay-les-Roses

Pour les locataires des Fauvettes à L'Hay-les-Roses (94), un nouveau chapitre s'écrit : après la démolition au printemps 2023 d'une partie des anciens bâtiments, la résidence amorce aujourd'hui sa reconstruction. À terme, 168 logements mixtes (logements locatifs sociaux, en accession sociale et en résidence étudiante) s'organiseront autour d'espaces partagés. Restant à l'écoute des locataires durant ce chantier au long court, Toit et Joie - Poste Habitat souhaite, à travers ce projet, leur apporter une meilleure qualité de vie.

Publication du livre « Nos vies aux Fauvettes »

Datant de 1957 et aujourd'hui en cours de reconstruction, la résidence Les Fauvettes est la première de l'histoire de Toit et Joie - Poste Habitat. En 2022, un projet culturel a été lancé afin de mettre en lumière le parcours de ses locataires. Partis à leur rencontre Patrick Zachmann, photographe de Magnum Photos, et Édouard Zambeaux, journaliste de la ZEP (Zone d'Expression Prioritaire) ont rassemblé leurs photographies et leurs témoignages dans le livre mémoire « Nos vies aux Fauvettes », publié aux éditions Le Bec en l'air.



Patrick Zachmann lors de la pose de la
1^{re} pierre à l'Hay-les-Roses

VILLIERS-LE-BEL

PRIX 1 IMMEUBLE, 1 ŒUVRE

Tous les deux ans, le prix 1 immeuble, 1 œuvre récompense les projets artistiques participant au bien vivre ensemble et à améliorer la qualité de vie des locataires. Parmi les quatre projets récompensés en 2023 : « La Nature et les jardins », une œuvre végétale monumentale conjointement menée par l'artiste de street art Cécile Jaillard et les locataires sur la résidence Toit et Joie - Poste Habitat de Villiers-le-Bel (95). Aujourd'hui, l'installation contribue à rendre plus conviviale la place au cœur de l'ensemble des immeubles.



Montage de l'œuvre de Cécile Jaillard



Œuvre fleurie finalisée sur la résidence de Villiers-le-Bel



Festival Au-delà
des toits 2023
à Massy

AU-DELÀ DES TOITS : culture et création au cœur des résidences

Organisé par Poste Habitat en partenariat avec les municipalités, les associations locales et les institutions culturelles, le Festival Au-delà des toits valorise des créations de locataires et d'artistes professionnels.

Cet été, la 6^e édition du festival a valorisé les œuvres, conjointement initiés pendant toute l'année par des locataires et des artistes, au travers d'une programmation multidisciplinaire : cirque, cinéma, photographie, chant et percussion, écriture, théâtre, art urbain, création sonore, gravure, archéologie et musique.

Donner l'envie de s'investir

Grâce à ces aventures artistiques participatives, Poste Habitat fait entrer la culture au cœur de ses résidences, et donne envie aux habitants de s'investir sur leur résidence, dans leur quartier et dans leur ville. En 2023, plus de 30 projets artistiques ont été menés dans les résidences Poste Habitat en Île-de-France, Normandie, Provence et Rhône-Alpes, insufflant une dynamique d'échange originale entre artistes et habitants.



Festival Au-delà des toits 2023 à Bagneux

Le festival en chiffres



12

CATÉGORIES
ARTISTIQUES



16

COMMUNES



18

ÉVÉNEMENTS



25

COMPAGNIES
ET ARTISTES



1 500

SPECTATEURS

CléA NUMÉRIQUE : 10 collaborateurs certifiés

En 2023, 10 gardiens et gardiennes d'immeubles du groupe Poste Habitat ont été certifiés CléA numérique. Bravo à eux ! Ils pourront désormais devenir des référents numériques au sein de leurs secteurs respectifs et ainsi accompagner les équipes de proximité à la digitalisation grandissante des métiers.

Initiée en 2022 à titre expérimental par Toit et Joie - Poste Habitat (sous la conduite de la Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat), la certification CléA a pour objectif d'accompagner l'insertion professionnelle des personnels d'immeubles. Reconnue au niveau national, elle valorise leurs parcours professionnels et développe leur employabilité.

Un socle commun de connaissances et de compétences numériques

Cette année, 10 nouveaux salariés ont intégré le dispositif autour d'une approche dédiée au numérique. Cette formation portait sur 4 domaines de compétences complémentaires à la certification initiale :

- ◆ identification de l'environnement et utilisation des outils associés ;
- ◆ acquisition et exploitation de l'information ;
- ◆ prise en compte des principes de sécurité numérique ;
- ◆ gestion collaborative des projets.

Tous ont désormais les clés et l'aisance nécessaires pour accompagner leurs collègues dans leur quotidien et pour faire face aux problèmes qu'ils peuvent rencontrer sur la gestion des outils numériques.



URGENCE CLIMATIQUE

les équipes de Poste Habitat passent à l'action avec la Fresque du climat

Pour permettre à ses collaborateurs de comprendre les enjeux et mécanismes liés au changement climatique, Poste Habitat les initie à la Fresque du climat. Expérience réussie !

En tant que bailleur social, le groupe Poste Habitat s'engage pour les territoires et participe au développement de lieux urbains répondant aux besoins sociaux et environnementaux d'aujourd'hui. Parmi eux, l'urgence climatique. Afin de sensibiliser ses filiales avant la fin de l'année 2023, le groupe initie l'ensemble de ses salariés et administrateurs à la Fresque du climat (en collaboration avec la Fondation GoodPlanet). Le principe : permettre à chacun de comprendre le fonctionnement, l'ampleur et la complexité des enjeux liés aux dérèglements climatiques.



Jouer collectif pour agir

Concrètement, cet atelier scientifique, pédagogique et collaboratif de 3h engage les participants à réfléchir, discuter et créer pour trouver ensemble des solutions individuelles et collectives.

Dernièrement, les équipes de Poste Habitat Provence, Poste Habitat Rhône-Alpes et Poste Habitat Normandie ont ainsi découvert cette activité pédagogique grandeur nature dans leurs locaux. « Tous ceux qui participent en sortent boostés pour œuvrer à l'amélioration de nos pratiques environnementales », se réjouit Gwenaél Legrand, en charge de la nouvelle Direction des politiques environnementales du groupe Poste-Habitat (NDLR : découvrez son interview en page 8).

DIRECTION DES POLITIQUES ENVIRONNEMENTALES : mesurer, sensibiliser et agir

Depuis mars 2023, la nouvelle Direction des politiques environnementales du groupe Poste Habitat ambitionne d'accélérer la transition écologique de l'entreprise dans ses pratiques internes, mais aussi dans la gestion de son patrimoine. Explications avec Gwenaël Legrand, son directeur.

Quels sont les objectifs et ambitions de cette nouvelle direction ?

Elle a vocation à faire changer les mentalités et les façons de faire de l'entreprise vis-à-vis de l'environnement afin de réduire nos émissions de gaz à effet de serre (GES), d'adapter notre patrimoine au changement climatique, de favoriser la biodiversité et l'économie en ressources. En termes d'objectifs, il s'agit de sensibiliser nos collaborateurs à ces questions à travers la réalisation d'une fresque du climat (NDLR : pour en savoir plus, consultez notre article en page 7), et de réaliser un bilan carbone pour mesurer nos émissions actuelles, puis nos progrès. Il s'agit enfin d'élaborer des politiques environnementales pour les sujets à fort impact. C'est un changement de paradigme, mais il est impossible de ne pas agir : selon le rapport du GIEC, nous devons réduire de 84 % nos émissions de GES d'ici 2050².



Gwenaël Legrand

viennent d'être livrés. Le pilotage d'une telle stratégie est un sujet complexe, car la législation évolue constamment. Nous gardons donc en tête que, pour gérer ou construire nos immeubles, nous devons mobiliser le minimum de ressources et émettre le moins de CO₂ possible, tout en préservant le confort de nos locataires.

Quels sont ou seront les indicateurs permettant d'évaluer l'avancée et les résultats des politiques mises en place ?

Ceux-ci seront déterminés par chaque groupe de travail. Il pourra s'agir de poids de CO₂ évité, du nombre de places de stationnement vélo, bornes électriques créées, des kilomètres parcourus en énergie propre, m² végétalisés... Il existe de nombreux indicateurs pour mesurer nos actions et nos points d'amélioration.

Comment cette direction s'organise-t-elle ?

Autour de cinq groupes de travail : mobilités, bâtiment, équipements, ressources en eau, renaturation. Nous allons ainsi choisir collectivement nos ambitions sur chaque thématique environnementale.

Plus particulièrement, quelles sont les politiques patrimoniales et immobilières en cours et à venir ?

Depuis 2017, Poste Habitat dispose d'un plan stratégique de patrimoine qui établit le nombre de réhabilitations à venir, dont 6 700 logements pour les quatre prochaines années. D'ici 2050, l'ensemble de notre patrimoine sera rénové, y compris les bâtiments qui

S'il fallait retenir une ou des actions faciles à mettre en œuvre par les équipes du groupe Poste Habitat ?

Pour nos opérations, nous avons adhéré à la plateforme interbailleurs Pirée – issue d'une collaboration entre Upcycléa qui est acteur du réemploi, et l'Union sociale pour l'habitat – qui a pour objectif de favoriser le réemploi. On peut y partager ses diagnostics PEMD³, consulter ceux des autres pour déclarer ses besoins et recevoir des offres de réemploi.

Gwenaël Legrand

Directeur des politiques environnementales du groupe Poste Habitat

2 : 6^e rapport d'évaluation du GIEC (Groupe d'experts Intergouvernemental sur l'Évolution du Climat) sur l'atténuation du changement climatique, avril 2022

3 : Produits Équipements Matériaux Déchets