

Entre()nous

Le journal d'actualité des sociétés du groupe Poste Habitat



DOSSIER

LE FESTIVAL

AU-DELÀ DES TOITS

16 ÉVÈNEMENTS EN ÎLE-DE-FRANCE

DU 2 AU 30 JUIN

ACTU

UNE NOUVELLE RÉSIDENCE
AU CŒUR DE LYON

NOUVELLE ÉTAPE POUR LA TRANSFORMATION
DE LA RÉSIDENCE LES FAUVETTES À L'HAÏ-LES-ROSES

n°16
Été 2023



GROUPE
POSTE HABITAT

FESTIVAL AU-DELÀ DES TOITS

TOUT LE PROGRAMME

DE LA 6^E ÉDITION

Rendez-vous pour un nouvel été sous le signe de la culture dans les résidences Toit et Joie - Poste Habitat pour le festival Au-delà des toits. Gratuit et ouvert à toutes et tous, 16 événements culturels et festifs vous attendent. Locataires et habitants, venez participer à la 6^e édition du festival du 2 au 30 juin 2023.

VENDREDI 2 JUIN À 18H30

BAGNEUX : 6 ALLÉE ANATOLE FRANCE

Au fil des toits

Le groupe Nima donne rendez-vous à tous les habitants de Bagneux pour célébrer la Fête des voisins grâce à un concert de musique méditerranéenne, une performance de cirque et un bal folk, en collaboration avec les ensembles Les Joyeux de Bagneux et La Cascade.

Cette soirée s'inscrit dans *Au fil des Toits* : un projet musical réalisé avec le groupe Nima à partir des mélodies et des chansons qui ont marqué la vie des locataires de Bagneux, en partenariat avec Le Plus Petit Cirque du Monde.

SAMEDI 3 JUIN À 18H30

**FONTENAY-AUX-ROSES :
1 SQUARE AUGUSTIN PAJOU**

Vies à vies

La compagnie Rara Woulib, qui termine une résidence artistique de deux ans à Fontenay-aux-Roses, présente le film *Vies à vies* lors d'une projection festive. Après avoir invité tous les locataires à une grande fête en juin 2022, la compagnie a retranscrit son travail dans un court métrage qui raconte le projet sous la forme d'une fiction.

MARDI 6 JUIN À 14H

MASSY : ALLÉE DE LA ROCHELLE

Être aîné

Dans l'ambiance des années 80, la compagnie Etosha lance le projet *Être Aîné* auprès des locataires. Au programme de cet après-midi festif : rencontre avec la compagnie, musique et premières prises de vues du projet.

Le projet *Être Aîné*, mené sur deux ans, propose une réflexion sur la place de la personne âgée dans notre société en valorisant son chemin de vie et ses expériences, à travers la vidéo, la photographie et la mise en scène.

MERCREDI 7 JUIN À 18H30

**L'HAY-LES-ROSES :
ESPACE CULTUREL DISPAN DE FLORAN, 11 RUE DES JARDINS**

Nos vies aux fauvelles

À l'occasion de la publication de l'ouvrage mémoire *Nos vies aux Fauvelles*, réalisé par Patrick Zachmann (photographe), Edouard Zambeaux et ses complices journalistes de la ZEP (Zone d'Expression Prioritaire), une soirée de lancement est proposée à tous les habitants de L'Hay-les-Roses. Ils et elles pourront découvrir les images et les textes du livre, avec une lecture des témoignages des locataires par le collectif Fusion, une projection de photos et une rencontre avec les artistes et auteurs autour d'un cocktail.

Un second lancement du livre sera organisé le jeudi 15 juin à 18h à la galerie La Fab. d'agnès b. (Place Jean-Michel Basquiat, 75013 Paris)

VENDREDI 9 JUIN À 18H30

EVRY-COURCOURONNES : 1 SQUARE EUGÈNE VARLIN

Voyage musical en orient

Une soirée musicale aux sons multiples de l'Orient est proposée par le groupe Ellouèn, avec un concert participatif des habitants des Epinettes, suivi d'une performance du groupe.

En partenariat avec la Maison de quartier des Epinettes, l'ensemble Ellouèn a mené des ateliers pendant 5 mois, entre chant, percussions et initiation au Oud.

Le concert participatif sera joué à nouveau à l'Institut du Monde Arabe.

SAMEDI 10 JUIN À 14H

VILLENEUVE-SAINT-GEORGES :
1 RUE THIMONNIER

Habiter son imaginaire

Le collectif LAO propose un rendez-vous ludique mêlant cinéma et architecture, avec projection de films burlesques, ateliers de maquettes et de mise en scène sur fond vert. Les artistes poursuivent ainsi un projet d'un an à Villeneuve-Saint-Georges, amenant les habitants à jouer avec leur environnement par la magie du cinéma.

MARDI 13 JUIN À 18H30

PARIS : 95 BOULEVARD BRUNE

Au-delà du mur

Les étudiants de l'École nationale supérieure des Arts Décoratifs, et leur professeur, Giuseppe Caccavale, dévoilent pour la première

fois l'esquisse d'une mosaïque poétique et colorée, pensée avec les locataires de la résidence.

La mosaïque sera installée sur le mur extérieur de la résidence Toit et Joie Boulevard Brune à la fin de l'année 2023.

MERCREDI 14 JUIN À 14H

TRAPPES : MÉDIATHÈQUE ANATOLE FRANCE,
1 PLACE DE LA MÉDIATHÈQUE

Le roman photo de la plaine de neauphle

Raconter son quartier avec humour en s'initiant à la prise de vue, à l'écriture de scénario et à la comédie : c'est ce que le collectif Repérages a proposé aux locataires du quartier Anatole France de Trappes au printemps 2023, avec la réalisation d'un roman photo.

La version numérique de cette création collective est présentée dans l'auditorium de la médiathèque Anatole France.

SAMEDI 17 JUIN À 15H

CHAMPIGNY-SUR-MARNE :
780 AVENUE MAURICE THOREZ

Dans de beaux draps

Les deux conteuses, Cécile Morelle et Lætitia Troussel-Luber, proposent un temps d'échanges et de confidences autour d'histoires de textiles, invitant les locataires à apporter leurs draps, chiffons, nappes pour participer à l'expérience. Cet après-midi convivial marque le début d'une résidence artistique organisée avec La Maison du Conte, qui passera par la création des formes plastiques et narratives dans la ville de Champigny.

DIMANCHE 18 JUIN À 14H

VIGNEUX-SUR-SEINE :
10 RUE DU 14 JUILLET

Sciences et arts en fête !

Dans le cadre des journées européennes de l'archéologie, pilotées par l'INRAP, l'exposition *Archéochrono* prend place à Vigneux. Elle sera présentée par Pierre Vallat, archéologue et directeur interrégional adjoint de l'INRAP Centre-Île-de-France. La journée sera ponctuée par la présentation des créations issues des ateliers artistiques de Danièle de Collonges et Franco Vitalino, et par des interludes musicaux proposés par des élèves du conservatoire de musique de Vigneux-sur-Seine.

L'exposition Archéochrono sera présentée ensuite au centre social l'Amandier de Vigneux-sur-Seine (28 avenue de la Concorde).

MERCREDI 21 JUIN À 17H30

CLICHY-SOUS-BOIS : 1 ALLÉE DU ROUAILLIER

Balade sonore *

La compagnie Décor Sonore et les locataires du quartier du Bois du Temple proposent une balade sonore. Ce parcours invite le public à la découverte des paysages sonores du quartier, avec quelques interventions surprises préparées par les participants au projet. Une manière originale et joyeuse de célébrer la Fête de la musique !

JEUDI 22 JUIN À 18H

SAINT-DENIS :
DÉAMBULATION MUSICALE
ET VERNISSAGE DE L'EXPOSITION
DÉPART AU 5 CHEMIN DES POULIES
ET ARRIVÉE AU 9 RUE EMILE CONNOY,

Parcours croisés *

L'artiste photographe Gilberto Gúiza-Rojas et les habitants de Saint-Denis donnent rendez-vous au public pour le vernissage de l'exposition photographique *Parcours croisés* dans les rues de la ville, accompagné d'une déambulation musicale du Kif Orkestra. L'exposition, proposée en partenariat avec le bailleur 3F, donne à voir la collaboration photographique entre l'artiste et des locataires de plusieurs résidences de Saint-Denis.

*Évènement également inscrit à la programmation du festival Regard Neuf 3 : regardneuf3.fr

VENDREDI 23 JUIN À 18H30

BAGNOLET : 3 RUE GIRARDOT

Brass band et claquettes *

Pour lancer un projet artistique et mémoriel mené par la ZEP – Zone d'Expression Prioritaire, et célébrer la Fête des voisins, la résidence accueille le brass band Tullia Morand Orchestra et le claquettiste Fabien Ruiz. Saxophoniste et compositrice, Tullia est l'une des seules femmes cheffes d'orchestre d'ensemble de jazz en France. Quant à Fabien Ruiz, il a collaboré avec Jean Dujardin et Bérénice Bêjo sur le film *The Artist*.

SAMEDI 24 JUIN À 14H

AULNAY-SOUS-BOIS : PLACE ROGER VAILLAND

Le jam de chanteloup *

A l'occasion de l'inauguration de la nouvelle fresque du quartier Chanteloup, réalisée avec l'association Hypermur, la compagnie Quebracho propose des jeux de piste littéraires pour petits et grands inspirés de Julio Cortázar. La bibliothèque mobile Médiabus d'Aulnay-sous-Bois sera présente pour partager avec le public le goût des arts, et le groupe Paris Taïko Ensemble mettra à l'honneur les grands tambours japonais.

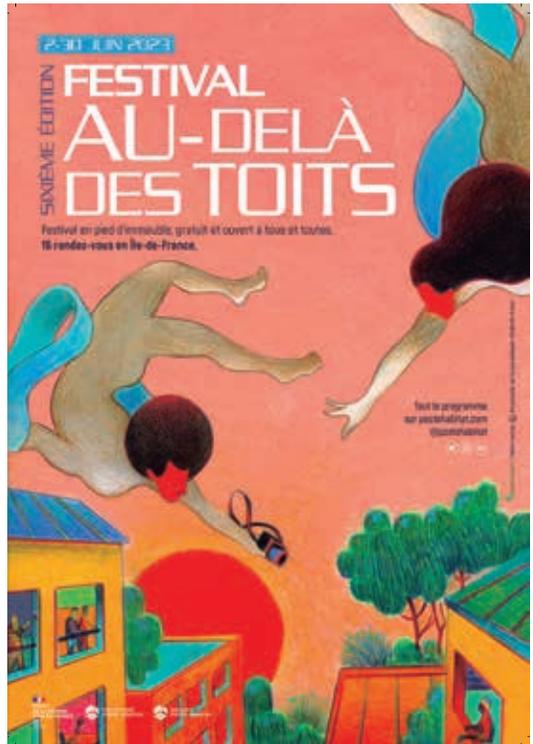
MARDI 27 JUIN À 16H

SARTROUVILLE : 6 RUE GUSTAVE FLAUBERT

Se souvenir d'un lieu

L'autrice Florence Valéro mène à Sartrouville un projet alliant écriture, création sonore et découverte de spectacles contemporains avec le Théâtre de Sartrouville et des Yvelines. Pour Au-delà des toits, elle partage des extraits de sa pièce, *Terrain Vague*, point de départ de son projet. L'auteur M'hamed Kaki revient quant à lui sur une année particulière, 1983, à Sartrouville, dans un texte inédit. La journée se terminera avec un concert du Paris Taïko Ensemble.

*Évènement également inscrit à la programmation du festival Regard Neuf 3 : regardneuf3.fr



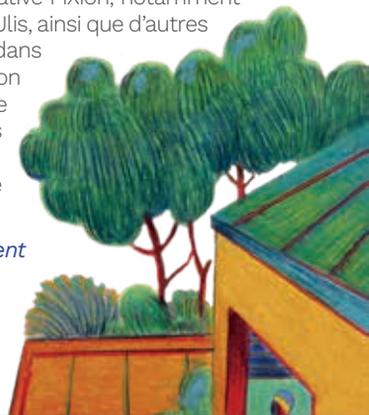
VENDREDI 30 JUIN À 17H30

LES ULIS : 1 ALLÉE ROSALIE

Fixion

Une journaliste qui enquête sur un meurtre, une vendetta datant du XVI^e siècle, une main tranchée qui sème la terreur... La compagnie artistique L'Oeil du Baobab donne rendez-vous aux habitants pour découvrir la série participative FIXion, notamment des scènes tournées aux Ulis, ainsi que d'autres courts métrages réalisés dans le quartier. Cette projection clôt un projet artistique mené pendant deux ans dans la résidence des Ulis de Toit et Joie – Poste Habitat.

Une séance sera également organisée le jeudi 22 juin à 20h30 au cinéma Jacques Prévert (12 avenue du Berry, 91940 - Les Ulis)



Partir en livre : la fête du livre pour la jeunesse

Pour la 3^e année consécutive, Toit et Joie – Poste Habitat participe au festival du livre pour la jeunesse organisé partout en France par le Centre national du livre (CNL). En partenariat avec la compagnie la Constellation et le soutien des villes d'Évry-Courcouronnes et d'Argenteuil, nous invitons les locataires des résidences Toit et Joie – Poste Habitat à participer à un programme d'échanges, d'ateliers et de lectures sur le thème de la liberté artistique. Carole Chaix, illustratrice, et Gilles Rochier, auteur de BD seront présents dans 2 résidences.

- ◆ 1^{er} juillet de 15h à 19h : Évry-Courcouronnes, 1-10 square de l'Oncle Archibald
- ◆ 4 juillet de 15h à 19h : Argenteuil, 98 avenue Maurice Utrillo

Programme du festival.....2-3-8

La culture au cœur du logement social 4

Poste Habitat Provence : lancement d'un projet culturel et participatif à Carros 5

Poste Habitat Normandie : des ateliers d'artistes à Étrépnay..... 5

Poste Habitat Rhône-Alpes : 11 nouveaux logements au cœur de Lyon 6

Nouveaux logements à Stains 6

Nouvelle étape pour la transformation de la résidence Les Fauvettes à l'Haÿ-les-Roses..... 7

Index de l'égalité professionnelle dans le groupe Poste Habitat..... 7

Toit et Joie – SA HLM
au capital de 12 040 000 €
82, rue Blomet - 75731 Paris Cedex 1501 40 43 59 00
esh@toitetjoie.compostehabitat.comDirectrice de la publication :
Sylvie VandenberghResponsable de rédaction :
Méloody TonolliRédaction : Méloody Tonolli, Lisa
Deborde et Elodie Dauvergne

Réalisation : agence Georgette

Crédits Photo : Axel Heise,
Emmanuelle Trompille, Raphael
Fournier, Franck Petricenko, groupe
Poste HabitatCouverture : Compagnie Rara Woulib,
Fontenay-aux-Roses.

Impression : Accenttonic, 1 400 ex.

ISSN : 1967-5909

Pour faciliter l'accès à la culture dans tous les territoires, Toit et Joie - Poste Habitat développe depuis plusieurs années des résidences d'action culturelle. En partenariat avec le ministère de la Culture et les collectivités locales, elles sont mises en place en pied d'immeuble, au plus près des locataires.

Toit et Joie - Poste Habitat a fait le choix de faire entrer la culture au cœur de son organisation et de son action quotidienne, pour développer et construire avec ses locataires et des compagnies, des projets artistiques en pied d'immeuble.

Plus de 30 projets artistiques seront ainsi menés en 2023 dans les résidences de Toit et Joie - Poste Habitat pour renforcer le lien social, en insufflant une dynamique d'échange originale entre artistes et habitants.

Résidences d'action culturelle

Pour initier le processus de co-création avec les locataires, Toit et Joie - Poste Habitat sélectionne un artiste ou une compagnie qui investit une résidence sur des temps de 6 mois à 2 ans avec la mise à disposition d'un espace de travail. L'objet de la création varie et peut aller de l'écriture d'une pièce de théâtre à l'élaboration d'une œuvre d'art urbain. Conçues comme de vraies aventures culturelles, ces expériences uniques et originales permettent aux habitants de pratiquer un art et de rencontrer sur le long cours un artiste au travail.

Nous développons ces projets là où les besoins apparaissent comme les plus forts. Mais à travers notre programmation, tous les territoires sont concernés là où Poste Habitat est présent.

Les locataires peuvent aussi être à l'initiative de projets.



Compagnie Rara Woulib, Fontenay-aux-Roses.

Les créations issues de ces résidences « en immersion » avec les artistes sont présentées au cours du festival Au-delà des toits, unique festival culturel en pied d'immeuble, créé par Toit et Joie - Poste Habitat.

Organisé depuis 6 ans aux beaux jours, le festival Au-delà des toits est l'occasion de partager sur un temps festif le travail des locataires et des artistes à l'échelle d'un territoire. Cette année, le festival se tiendra dans 16 villes d'Île-de-France du 2 au 30 juin.

Cet événement vient enrichir la programmation culturelle de Poste Habitat qui proposera en 2023 plus de 30 projets artistiques dans les résidences en Île-de-France, Normandie, Provence et Rhône-Alpes. Des moments forts viendront rythmer l'année comme les journées du Patrimoine en septembre 2023, ainsi que d'autres belles surprises à découvrir ensemble !

POSTE HABITAT PROVENCE : LANCEMENT D'UN PROJET CULTUREL ET PARTICIPATIF AVEC LES LOCATAIRES DE CARROS



Le Groupe Poste Habitat développe depuis plusieurs années des projets culturels dans ses résidences, avec des compagnies artistiques professionnelles et ses habitants. Pour la première fois, Poste Habitat propose un projet d'envergure au long cours pour tous les locataires de Carros. Ils seront invités par la Compagnie Entre Chien et Loup, à partir d'octobre 2023 puis tout au long de l'année, à participer à un projet artistique et culturel en pied d'immeuble : un spectacle dans l'espace public mêlant plusieurs disciplines : scénographie, environnement sonore, recueil de témoignages.



Compagnie Entre Chien et Loup, Spectacle Okami.

Pour lancer ce grand projet, le Forum Jacques Prévert, centre culturel partenaire de l'évènement, invite les locataires au spectacle de la compagnie Entre Chien et Loup intitulé « Okami et les 4 saisons du cerisier » qui sera représenté lors du 50^e anniversaire du Forum.

Le spectacle « Okami et les 4 saisons du cerisier »

A bord de poussettes sonorisées, les enfants traversent les quatre saisons d'une année autour du personnage d'Okami, à la recherche de demain ! Une joyeuse cohorte entre musique, chansons, théâtre et arts plastiques, qui offre, aux tout-petits et aux adultes qui les accompagnent, une expérience immersive, ludique et sensible.

Deux représentations sont prévues le **vendredi 23 juin à 18h30** et le **samedi 24 juin à 10h30** au Parc de loisirs et sportif de la Tourne, Carros. L'entrée est gratuite et sur réservation uniquement par téléphone : 04 93 08 76 07.

La compagnie

La compagnie Entre Chien et Loup fabrique ses projets pour l'espace public ou des lieux atypiques, avec et pour l'imagination des spectateurs. Après plusieurs installations et des parcours mêlant écriture contemporaine, création sonore et arts plastiques, les dernières créations ont pris une dimension plus théâtrale et davantage orientée vers le jeune public, avec deux spectacles pour salles de classes ainsi qu'une déambulation en poussettes pour enfants de 1 à 5 ans et leurs accompagnants « Okami et les 4 saisons du cerisier » 2020.

Partenaires :



NORMANDIE : DES ATELIERS D'ARTISTES À ÉTRÉPAGNY

À Étrépagny, les locaux situés dans l'ensemble du bâtiment accueillant le bureau de Poste ont été rénovés* pour permettre à des artistes de se loger et d'exercer leur métier dans un environnement adapté à leur activité. Un projet qui permet de soutenir les artistes, mais aussi de contribuer à une dynamique culturelle locale en transformant du patrimoine.

Suite à l'installation dans les logements de deux artistes à l'été 2022, Hakim Beddar (graveur et auteur) et Gaëlle Choïne (plasticienne), les travaux d'aménagement d'un atelier partagé de 100 m² ont été finalisés début 2023. Une inauguration organisée avec la mairie et l'école de musique voisine est prévue afin de faire connaître la présence des artistes auprès des habitants.

Ce projet fait suite à une réorganisation des locaux industriels de La Poste. Le Groupe Poste Habitat transforme en tiers-lieux (associant des logements sociaux à destination d'artistes, des ateliers et une activité postale) des sites postaux à Étrépagny, Saint-Sébastien-de-Morsent, Broglie et Verneuil d'Avre et d'Iton, pour redynamiser les centres-villes, répondre aux besoins des artistes et revitaliser les territoires ruraux éloignés de l'offre artistique et culturelle.

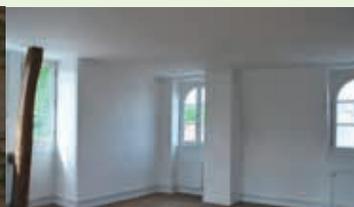
* cabinet CIL Architecture



Étrépagny avant travaux.



Étrépagny pendant travaux.



Étrépagny après travaux.



Rue Tronchet, 6^e arrondissement de Lyon.



UNE NOUVELLE RÉSIDENTICE AU CŒUR DE LA VILLE DE LYON

Poste Habitat Rhône-Alpes renforce son patrimoine au cœur de la ville de Lyon avec l'acquisition de 11 logements dans le cadre d'un bail emphytéotique* signé avec la Métropole de Lyon pour une durée de 65 ans.

Cette résidence permettra de contribuer aux besoins de la Métropole en termes de logements à loyer modéré pour les familles avec sept logements PLUS et quatre PLAI répartis en dix T3 et un T4. La cour intérieure dispose d'un petit espace vert et d'un parc à vélos.

La résidence, de type haussmannien du 19^e siècle, se situe en plein cœur du 6^e arrondissement de Lyon et à proximité des transports en commun, commerces et écoles. La Métropole de Lyon a acquis ce bien dans le cadre d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA).

*bail de longue durée



MISE EN LOCATION DE 26 LOGEMENTS EN SEINE-SAINT-DENIS

Les 26 logements de la résidence Villa Rama à Stains ont récemment été mis en location. Il s'agit d'une acquisition en vente achevée, localisée dans la communauté d'agglomération Plaine Commune.

Située au 35 rue Jean Durand à Stains, cette nouvelle résidence en PLS (Prêt Locatif Social) comprend 26 logements locatifs dans le vieux centre-ville. Réalisé par la SCCV Les Oliviers, ce programme immobilier se compose d'un immeuble de 26 logements (9 T2, 12 T3, 4 T4 et 1 T5) répartis en deux bâtiments de trois étages et combles.

Les locataires de cette résidence bénéficient d'un local vélos et de 29 places de stationnement au sous-sol. La villa Rama est localisée à 1 500 m de la gare de Stains - La Cerisaie (tramway T 11) et de la gare Pierrefitte - Stains (RER D).

Logés dans un appartement du T2 au T5 entre 44 et 114 m², les locataires disposent d'un balcon ou d'un jardin privatif.



Programme immobilier réalisé par SCCV Les Oliviers à Stains.

Transformation de la résidence de l'Haÿ-les-Roses : **démolition du bâtiment avant l'arrivée de nouveaux logements**

L'ambitieux projet mené par Toit et Joie - Poste Habitat à l'Haÿ-les-Roses se poursuit avec le démarrage des travaux. Après la démolition de la 1^{re} partie du bâtiment, la reconstruction de la résidence Les Fauvettes va démarrer cet été, pour créer à termes 168 logements et des espaces partagés. Ce nouvel ensemble immobilier permettra la mixité des publics, tout en répondant aux normes de confort actuelles et à la réglementation environnementale en vigueur*.

La 1^{re} phase des travaux de la vaste opération de démolition et reconstruction de la résidence des Fauvettes, construite en 1957, franchit une nouvelle étape. Après le regroupement des locataires dans une partie du bâtiment, la démolition de la partie vide a été réalisée au printemps et début de l'été 2023. Les travaux se poursuivent pour la construction de 43 logements locatifs sociaux qui permettront le relogement des locataires, au premier trimestre 2025.

La démolition d'une ampleur impressionnante a été réalisée par l'entreprise Angevin et conduite sous la direction de l'architecte Suzel Brout, mandataire du groupement d'architectes.

La 2^e phase des travaux prévoit la démolition de l'autre partie du bâtiment et la construction de

25 logements locatifs sociaux, 28 logements en accession sociale et 72 logements en résidence étudiante. La livraison est prévue pour 2027.

Ce projet, d'un coût global d'environ 35 M€, soutenu par la Ville de l'Haÿ-les-Roses**, a été conçu en deux phases afin de permettre à



une partie des locataires actuels de rester dans la résidence pendant les travaux.



* Logements : étiquette énergétique B et raccordement au réseau du chauffage urbain.

** Financiers de l'opération : État, Conseil départemental du Val-de-Marne, Région Île-de-France, Action Logement, Mairie de L'Haÿ-les-Roses. Prêts : La Caisse des dépôts et consignations (CDC).

Index de l'égalité professionnelle

En 2022, Toit et Joie - Poste Habitat a obtenu un score total de 99 sur 100 concernant l'index de l'égalité femmes-hommes.

L'index est calculé sur 100 points et mesure le respect de l'égalité professionnelle au sein des entreprises. Il est issu de la loi du 5 septembre 2018 pour la liberté de choisir son avenir professionnel.



CET INDEX PREND EN COMPTE 5 INDICATEURS :

- ◆ l'écart de rémunération femmes-hommes ;
- ◆ l'écart de répartition des augmentations individuelles ;
- ◆ l'écart de répartition des promotions ;
- ◆ le nombre de salariées augmentées à leur retour de congé de maternité ;
- ◆ le nombre de personnes du sexe sous-représenté parmi les 10 plus hautes rémunérations.

Les salariés de Toit et Joie - Poste Habitat sont majoritairement des femmes et représentent 51 % des effectifs.