



# entre() nous

Le journal d'actualité des sociétés

du groupe Poste Habitat

**REQUALIFIER DES  
LOCAUX D'ACTIVITÉS  
EN LOGEMENTS :**  
UNE EXPERTISE  
POSTE HABITAT



**Travaux :**  
des chantiers éducatifs  
et artistiques

**ÉCOLE POLYTECHNIQUE :**  
UNE NOUVELLE RÉSIDENCE  
POUR ÉTUDIANTS

# Requalifier des locaux d'activités en logements : une expertise Poste Habitat

La requalification de bâtiments anciens est l'une des expertises de la maîtrise d'ouvrage du groupe Poste Habitat. Elle contribue à la sauvegarde du patrimoine, à la réduction de déchets inertes, au développement, et donc à l'atteinte des objectifs en termes de production. Cette expertise est particulièrement utile en Île-de-France, où le foncier est difficile d'accès et où il est nécessaire de faire preuve d'inventivité et d'innovation pour produire de nouveaux logements.

## Entretien L'enjeu de la requalification

**Pourquoi le groupe Poste Habitat s'est-il lancé dans la requalification et l'acquisition-transformation ?**

Les besoins en logement augmentent, ne sont pas satisfaits et ce depuis de longues années. Dans des villes denses, il devient difficile de dégager du foncier et l'opposition à la construction et à la densification devient de plus en plus virulente.

Requalifier des bâtiments de tous types pour les transformer en logements sociaux est donc un moyen de faire de nouvelles propositions.

En outre, il existe de nombreux locaux de bureaux susceptibles d'être transformés, ne serait-ce que parce que l'offre de bureaux est pléthorique et que la progression du télétravail s'accompagne de plus en plus d'une diminution des surfaces de bureaux réellement occupées. Les locaux industriels quant à eux, souvent polluants ou bruyants, sont de plus en plus éloignés des centres villes et laissent de larges emprises béantes, nécessitant des opérations urbaines d'envergure, parfois accompagnées de campagne de dépollution.

Mais il peut aussi s'agir de petites surfaces permettant

l'insertion d'un bâtiment de logements modeste.

Les logements sociaux peuvent ainsi émerger à un endroit inattendu.

**Pourquoi s'agit-il d'une expertise à part entière ?**

Parce que la réhabilitation et la rénovation font peur et

nécessitent des compétences différentes de celles qui président à la maîtrise d'ouvrage en neuf. L'ancien fait émerger de nombreux aléas qu'il est nécessaire d'anticiper et de prévoir sans pour autant rendre le montage difficile tant les imprévus auront été « gonflés ».

La maîtrise d'œuvre doit elle aussi être choisie avec soin pour ses compétences en la matière.

Enfin, la production issue de ces réhabilitations n'est que très rarement standardisée, ce qui nécessite une approche particulière et une économie elle aussi adaptée et sur mesure.

Nous avons fait par exemple le choix, pour ne pas couper les voiles béton (et pour éviter le coût qui en aurait découlé), de produire des logements pour étudiants bien plus grands que leur taille traditionnelle (35 à 45 m<sup>2</sup>), sans pour autant accroître la redevance demandée aux étudiants. La structure originelle impacte donc la nature du produit livré dans un savant équilibre entre investissement et gestion courante.

**Michèle Attar,**  
directeur général de  
Toit et Joie - Poste Habitat



entre(2)nous

## PANORAMA DE TRANSFORMATIONS

### À venir Paris 10<sup>ème</sup> : un centre de tri requalifié

Cette résidence prévoit la requalification d'un ancien complexe de tri postal\* en 83 logements, dont des logements en accession sociale à la propriété, en plus d'un espace de travail mutualisé et du maintien d'une activité postale. Sur les 83 logements prévus, 35 locatifs sociaux familiaux (dont 7 PLAI, 7 PLS et 11 PLUS) intégreront le patrimoine francilien Poste Habitat.

La question du développement durable est importante dans ce projet de rénovation, qui mise sur une empreinte carbone limitée et sur la présence d'un jardin partagé en toiture. Le groupe Poste Habitat a acquis ces 35 logements en l'état futur d'achèvement (VEFA) auprès de Poste Immo, qui a confié ce projet aux architectes Elisabeth Naud et Luc Poux.

\* Datant de 1965

#### UN PROJET LAURÉAT

Le Prix international de la transformation de bureaux en logements a annoncé ses lauréats 2021. La future résidence Poste Habitat située boulevard de Magenta à Paris (Paris 10<sup>ème</sup>) a reçu une mention spéciale du jury pour « son projet répondant parfaitement aux problématiques urbaines des bâtiments aux architectures atypiques, aujourd'hui obsolètes ».

Une seconde opération Poste Habitat figurait parmi les 8 finalistes : la double opération située boulevard du Montparnasse et rue Campagne Première dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de Paris (réalisation en VEFA par Altarea Cogedim avec Francis Soler).



Crédit visuel : Poste Immo

### Fontaines-Saint-Martin : conservation historique



Une nouvelle résidence de 49 logements va bientôt voir le jour à Fontaines-Saint-Martin dans la métropole de Lyon. Ce lieu historique, un ancien site industriel de tissage, a donné lieu à une importante réflexion en vue de respecter et conserver cet héritage.

Dès le départ, la mairie s'est montrée très attachée au projet et a émis le souhait de conserver et de mettre en valeur le cachet historique du site, véritable témoin de l'industrie de la ville et de son évolution.

À la demande de l'ABF (Architecte des Bâtiments de France), Poste Habitat Rhône-Alpes et l'architecte (cabinet Mona Lisa représenté par Philippe Lagrange) sont parvenus à conserver et consolider une ancienne cheminée d'environ 15 mètres. Pour garder une trace du fonctionnement historique du site (avec le complexe machinerie, atelier, cheminée), les toits tout comme la volumétrie industrielle du début de siècle seront reconstitués ou préservés.

La mise en service de la résidence est prévue pour juin 2022.

### Livraisons récentes

### Paris 14<sup>ème</sup> : les bureaux de La Poste Montparnasse transformés en logements

En 2020, la résidence a été requalifiée en 34 logements locatifs sociaux certifiés Habitat et Environnement Effinergie Rénovation. Les 34 logements sociaux (24 PLAI et 10 PLUS) sont situés entre le 2<sup>ème</sup> et le 8<sup>ème</sup> étage. Au rez-de-chaussée, le bureau de Poste a été entièrement réaménagé. Une crèche collective associative de 774 m<sup>2</sup> a été créée au 1<sup>er</sup> étage.

L'opération a été réalisée en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement)

par Altarea Cogedim avec Francis Soler, architecte.  
**Historique du bâtiment :** l'histoire du 138 b, boulevard du Montparnasse est celle d'un immeuble emblématique à l'architecture singulière : l'édifice a été construit au début des années 1940 par Michel Roux-Spitz (1888 - 1957), grand nom de l'architecture de cette époque. Jusqu'en 2012, le 138 b, boulevard du Montparnasse accueillait sur environ 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux du Groupe La Poste.



entre(3)nous

Suite et fin >>>

### Saint-Jean-de-Beauregard : un bâtiment industriel transformé

La ville de Saint-Jean-de-Beauregard, propriétaire d'un bâtiment industriel désaffecté, un ancien transformateur électrique, a suivi la proposition de Toit et Joie - Poste Habitat de reconverter ce dernier en 7 logements locatifs sociaux tout en gardant son esprit et son design.

Cette nouvelle résidence est composée de 7 logements sociaux (PLUS et PLAI). La partie gauche du bâtiment était composée d'un transformateur EDF et la partie droite de 2 logements de fonction. Un plancher a été créé sur la partie gauche afin de proposer des volumes au rez-de-chaussée et au 1<sup>er</sup> étage.

La réalisation de ce projet a été confiée aux architectes Eric Du Boys et Joëlle Ruelle.

**Un peu d'histoire...** Jusqu'en 1946, l'entreprise Sud-Lumière assurait l'exploitation, la production et la distribution électrique de la banlieue Sud de Paris. À partir de 1946, date de la nationalisation des sociétés de distribution électrique, EDF fut créée. Le transformateur électrique de « Sud-Lumière »

a été implanté dans la commune de Saint-Jean-de-Beauregard à la fin des années 1930. L'édifice était constitué de deux modules à un étage formant un L : le transformateur et les logements de fonction. Ces derniers étaient occupés jusqu'en 1999.



### Une expertise historique

### Paris 11<sup>ème</sup> (rue Bréguet) : reconversion d'un site postal

La Poste rue Bréguet fut construite en 1961 par André Gutton\*. Le bâtiment comprenait initialement un bureau de Poste en rez-de-chaussée, et de vastes salles de tri postal construites de manière « industrielle » sur une trame poteau-poutre en béton.

La reconversion du site en 2010, initiée par Toit et Joie - Poste Habitat et réalisée par l'agence Borderieux et Di Legge architectes (BDL), est au cœur de la transformation profonde de ce quartier parisien du 11<sup>ème</sup> arrondissement, comprenant la

construction d'un vaste ensemble de bureaux, la création d'un immeuble de logements sociaux, d'équipements sportifs et l'ouverture d'un passage public paysager. Le bâtiment postal initial a été profondément transformé pour créer 47 logements sociaux situés au-dessus du bureau de Poste. La façade des logements, en retrait d'alignement sur la rue Bréguet, se compose d'une série de bow-windows fermées par des persiennes en bois blond, qui constituent une nouvelle façade ajourée sur la ville. Le gabarit du bâtiment et le traitement des persiennes en bois propose une silhouette contemporaine qui s'insère de manière douce dans ce nouveau contexte urbain.



\* Architecte des bâtiments civils et palais nationaux de France



# entre()nous

## n° 12 - Janvier 2022

Chers lecteurs,

*L'ouverture d'une année nouvelle, qui est traditionnellement l'occasion de formuler ses vœux de bonheur, de santé et de réussite, est aujourd'hui aussi devenue un moment de questionnement. Dans quelle mesure est-il possible d'occulter la situation sanitaire et son évolution incertaine ?*

*La pandémie de Covid-19 a modifié en profondeur notre façon de vivre, de travailler, de nous déplacer... Elle a démontré la capacité d'adaptation de la société française, qui s'est une fois de plus exprimée. Mais elle a aussi mis en évidence de manière criante, des besoins de ménages en sur-occupation pendant le confinement ou qui doivent télétravailler dans des logements inadaptés à un double usage, et des besoins urgents issus de situations de violence intra-familiale. Notre action est donc plus que jamais importante.*

*L'engagement et la mobilisation des équipes de Poste Habitat est totale depuis le début de la crise sanitaire, pour apporter le meilleur service possible à nos locataires, sans discontinuité malgré le contexte, tout en traçant des perspectives pour les services de demain, en cohérence avec nos valeurs.*

*Répondre aux besoins des collectivités en construisant de nouvelles résidences, attribuer les logements en collaboration avec les services des communes, entretenir notre patrimoine et le gérer en partenariat avec les entreprises, et accompagner nos locataires en lien avec nos partenaires associatifs. C'est cela notre métier de bailleur social et la qualité de notre action dépend de l'ensemble des acteurs concernés.*

*Nous devons continuer à faire front, tous ensemble, dans la solidarité et le civisme. Travaillons ensemble pour que nos enfants et les nouvelles générations aient confiance en l'avenir et qu'elles n'abandonnent jamais la volonté d'agir pour la construction d'un monde sain, en paix et juste.*

*Je vous présente à toutes et à tous mes meilleurs vœux pour l'année 2022, avec mes souhaits de bonheur et de plein succès dans votre vie professionnelle et dans votre vie personnelle, pour vous et pour vos proches. ■*

**Michèle Attar,**  
directeur général de  
Toit et Joie - Poste Habitat

## ENTRETIEN DES ESPACES VERTS :

### POSTE HABITAT SOUTIEN L'INSERTION DES PERSONNES HANDICAPÉES

À l'occasion du renouvellement de marchés pour une durée de 4 ans des contrats d'entretien des espaces verts de ses résidences franciliennes, le groupe Poste Habitat a souhaité, pour assurer ces prestations, favoriser les entreprises des secteurs adaptés et protégés afin de contribuer à l'emploi des personnes handicapées.

Suite à ce renouvellement, ce sont désormais plus de 30 %\* des résidences sous contrats d'entretien pour les espaces verts qui verront intervenir des Établissements et services d'aide par le travail (ESAT) et des Entreprises adaptées (EA).

Poste Habitat souhaite ainsi s'inscrire toujours davantage dans une démarche responsable tout en assurant une qualité des prestations sur ses résidences et une maîtrise des charges pour les locataires.

Les 5 partenaires retenus sont : l'ESAT des Clayes, l'ESAT l'Atelier, l'ESAT de la bièvre, l'EA Les Jardins de la Sellerie et l'EA Les 4 vents.



Menecy



Fontenay-aux-Roses



Champlan



Le Plessis-Tréville

#### Un ESAT ? Une EA ?

Un ESAT est un établissement médico-social permettant à des personnes en situation de handicap et n'ayant pas acquis suffisamment d'autonomie pour travailler en milieu ordinaire, d'exercer une activité professionnelle dans un milieu protégé. Il existe également des entreprises adaptées (EA), qui sont des structures dont l'effectif est composé d'au moins 80% de personnes en situation de handicap. On parle alors pour ces entreprises de milieu adapté.

Implantés sur tout le territoire, les ESAT et entreprises adaptées prennent en charge une multitude d'activités dans des domaines variés : logistique, conditionnement, production industrielle, informatique, gestion des espaces verts, gestion électronique des documents...

\* 13 % entre 2017 et 2021

## DES CHANTIERS ÉDUCATIFS ET ARTISTIQUES

Pour la réalisation de travaux dans les espaces communs, les chantiers éducatifs ou d'insertion parfois accompagnés d'un projet artistique sont favorisés par Toit et Joie - Poste Habitat. Trois chantiers ont eu lieu ces derniers mois.

Tout en améliorant l'environnement des locataires, ces chantiers éducatifs permettent d'accompagner l'insertion professionnelle de jeunes majeurs en difficulté. Ils offrent un cadre privilégié d'apprentissage des règles et des normes du monde du travail, et peuvent aussi être un outil de médiation. Toit et Joie - Poste Habitat en partenariat avec les acteurs locaux, promeut tout au long de l'année sur ses résidences ces actions qui participent à l'insertion sociale et professionnelle des jeunes. Le chantier d'insertion peut être accompagné d'un projet artistique en lien avec les jeunes impliqués dans le projet. Au-delà de contribuer à entretenir les espaces communs, cette action vise au travers d'une action pédagogique et parfois aussi culturelle à sensibiliser au respect du cadre de vie.

#### MAUREPAS :

Toit et Joie - Poste Habitat et la ville de Maurepas ont proposé à 4 jeunes habitantes de la résidence une expérience innovante. Pendant plusieurs semaines, les participantes ont rénové les cages d'escalier avec l'entreprise d'insertion BatiVie puis élaboré deux séries de fresques avec le duo d'artistes Wèkup Studio. Ces œuvres, conçues en atelier à partir de papier découpé, représentent la diversité des habitants du quartier des Friches. Les artistes ont cherché à retranscrire le besoin de créer du lien pour construire, ensemble, des espaces communs.



#### EVRY-COURCOURONNES :

Un second chantier éducatif et artistique a eu lieu à Evry-Courcouronnes, en partenariat avec le centre social des Épinettes, la structure d'insertion Études et Chantiers IDF et le duo d'artistes Wèkup Studio. Ce projet a permis à 4 jeunes de remettre en état la quasi-totalité des caves de la résidence et de participer à deux ateliers de réflexion sur l'œuvre à venir avec la réalisation d'esquisses. Les artistes de Wèkup Studio ont ensuite composé de jolies fresques sur les murs des caves rénovées, fresques imaginées à partir des résultats des échanges avec les jeunes pendant les ateliers.



#### GARGES-LÈS-GONESSE :



10 jeunes en insertion ont participé à la réfection complète d'une cage d'escalier. Ce chantier éducatif a eu lieu suite à la dégradation des murs et des escaliers du site. Les jeunes ayant participé à ce projet, sans emploi et/ou déscolarisés, étaient accompagnés par la ville de Garges-lès-Gonesse. Durant le chantier éducatif, ils ont été encadrés par des éducateurs spécialisés et un technicien municipal.



**Afin d'améliorer le cadre de vie des locataires, Poste Habitat Rhône-Alpes assure la réhabilitation thermique des 43 logements de la résidence du quartier des Euües, à Cluses. En plus des travaux de réhabilitation thermique, des balcons ont été créés et les logements, comme les parties communes sont en cours de rénovation.**

Afin d'améliorer la performance énergétique du bâtiment et de diminuer ainsi les charges des locataires, plusieurs actions ont été mises en place :

- remplacement des menuiseries extérieures ;
- isolation thermique par l'extérieur ;

## RÉHABILITATION DE 43 LOGEMENTS À CLUSES

- rénovation du réseau de chauffage avec remplacement des radiateurs et travaux en sous-station (chauffage collectif).

Les logements ont quant à eux bénéficié d'un rajeunissement avec la réfection des peintures (cuisine, wc et salle de bain), l'installation d'un meuble-vasque et d'un sèche-serviette dans les salles de bain. Les logements ont été dotés d'un balcon en bois préfabriqué d'une surface de 9 m<sup>2</sup>. Pour la mise en place de ces derniers, une porte-fenêtre a été créée (en découpant la façade) dans le séjour des locataires.

Enfin, les parties communes bénéficient d'une rénovation complète avec le

remplacement de l'ascenseur, la réfection des peintures, le remplacement des luminaires et des boîtes aux lettres, la création d'une rampe d'accès PMR à l'entrée du bâtiment, la création d'un local commun résidentiel et d'une loge pour le gardien. La fin des travaux est prévue pour mars 2022.



## Résidences sociales : loger les personnes en grande difficulté

L'offre d'hébergement d'urgence pour les plus défavorisés équivaut à 5 % de l'offre HLM aujourd'hui (contre 1 % en 1990)\*. Le groupe Poste Habitat s'est engagé depuis plusieurs années dans cette démarche. La construction et la mise à disposition de résidences sociales à des associations destinées à loger des personnes en grande difficulté, fait partie intégrante du métier de bailleur social et des valeurs portées par Poste Habitat.

Les résidences sociales, avec un accompagnement spécifique, permettent ainsi à des personnes en difficulté de se stabiliser. Un premier pas en vue de leur permettre, demain, d'intégrer un logement social. La réussite de l'accueil des publics est assurée par un partenariat complémentaire entre bailleurs sociaux et associations. Poste Habitat a ainsi noué des liens étroits avec l'association Aurore afin de travailler les programmes de construction ou de rénovation très en amont, pour adapter l'architecture au projet social.



### INAUGURATION

La Maison Hestia, résidence sociale Toit et Joie - Poste Habitat, gérée par l'association Aurore, a été inaugurée le 25 novembre 2021, Journée internationale pour l'élimination des violences faites aux femmes.

Ce lieu innovant accueille dans le même établissement une pension de famille et un centre d'hébergement d'urgence pour femmes isolées avec enfants. Ce site permet de lutter plus efficacement contre l'isolement et favorise l'insertion des personnes accueillies.

Parmi les personnes accueillies au sein de la Maison Hestia, certaines femmes ont été victimes de violences. Via son pôle social, le groupe Poste Habitat accompagne ces femmes et s'appuie sur son réseau de partenaires associatifs pour les orienter. Une convention, par le biais d'Habitat Réuni, a également été signée avec la Fédération Nationale Solidarité Femmes qui permet notamment de former les intervenants aux problématiques des femmes victimes de violences.



L'inauguration s'est déroulée en présence de la Présidente de Toit et Joie - Poste Habitat, Sylvie François, de Philippe Juvin, Maire de La Garenne-Colombes, de Florian Guyot, Directeur général d'Aurore, de Stéphanne Reverre-Guepratte, Directrice de la DRIHL 92 et de Cindy Bruna, Ambassadrice de l'association Solidarité Femmes.

\* Etude en date du 9 novembre 2021, mandatée par l'IDHEAL (L'Institut des Hautes Etudes pour l'Action dans le Logement) et réalisée par Julien Damon



## La Forêt extraordinaire de Saint-Michel-sur-Orge

Poste Habitat a installé sur plusieurs sites des « résidences d'action culturelle ». Des artistes s'installent sur nos résidences pour construire un projet artistique avec les habitants. Celui mené par la compagnie La Lisère sur la résidence de Saint-Michel-sur-Orge, a donné lieu à des créations artistiques particulièrement impressionnantes : une « forêt extraordinaire » a récemment poussé entre les immeubles, entourant désormais le Lion du quartier des genêts.



La création de la « forêt extraordinaire » fait suite à la première résidence d'action culturelle sur le site, que les locataires comme les partenaires ont souhaité prolonger. La forêt est née de l'envie des locataires de donner un habitat à leur « animal totem ».

Avec les artistes Anton et Teurk, une jungle a ainsi été créée autour du Lion des Genêts. Trois arbres en métal, un baobab, un « arbre à souhaits » et un arbre imaginé par les enfants de l'école voisine, ont ainsi vu le jour. Le chantier (réalisation des arbres en métal, coulage du béton et pose des structures), a mobilisé les jeunes du service jeunesse et des habitants de la ville.

Le lion, dont la renommée est allée jusqu'en Chine, véritable fierté pour les habitants de la résidence, s'épanouit désormais au milieu d'une véritable forêt. Associés et impliqués dans chaque étape du projet, les habitants l'ont aussi été pour l'inauguration, à laquelle

ils ont toutes et tous été conviés. Pour l'occasion, une fanfare intitulée « Des lions pour des lions » a déambulé en rythme dans la résidence, accompagnée par les habitants.

Une fresque murale calligraphique reprenant des mots du conte écrit lors de la première étape du projet a enfin été réalisée par l'artiste calligraphique Alcide Bava dit « APÔTRE », spécialisé dans la retranscription d'écrits à la bombe de peinture :

*« Je vous protégerai et accueillerai celles et ceux qui arriveront. Je leur souhaiterai la bienvenue. Je serai partout, dorénavant, dans le bois qui compose mon corps, dans le sol, et les arbres, et l'herbe et les pierres et les gens. Je suis l'histoire que nous avons vécue ensemble, et celle que nous vivons. Je suis le quartier, la ville, le village. Je suis ici pour que vous vous sentiez de quelque part ».*



## ÉCOLE POLYTECHNIQUE : UNE NOUVELLE RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS

Toit et Joie - Poste Habitat et l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay lanceront prochainement les travaux d'une résidence étudiante de 263 lits et d'un pôle sportif au sein de la ZAC (zone d'aménagement concerté) de l'École Polytechnique, à Palaiseau.

La résidence pour étudiants offrira une surface de 6 572 m<sup>2</sup> et 263 lits pour étudiants, ainsi que deux logements pour chercheurs et un logement de fonction pour le futur gestionnaire de proximité. Le pôle sportif, situé en rez-de-chaussée, d'une surface de 2 500 m<sup>2</sup>, comprendra une salle multi sports avec gradins, mais aussi une salle de boxe et une salle de musculation et de fitness. La résidence aura une entrée unique donnant accès à un jardin suspendu en toiture du pôle sportif.

L'EPA Paris Saclay avait choisi Toit et Joie - Poste Habitat à l'issue de la consultation en 2019 pour la construction et la gestion de la future résidence étudiante. Depuis, un travail de confiance s'est construit avec l'EPA Paris Saclay.



Pour le groupe Poste Habitat, ce projet porte à plus de 500 le nombre de logements sociaux pour étudiants en cours de production. Ces logements seront gérés directement par les équipes de Poste Habitat.

**ERRATUM** : dans la précédente édition de ce journal figurait page 6, un article relatif à deux réhabilitations thermiques à venir, à Guyancourt et à Tremblay-en-France. Les informations relatives à la réhabilitation thermique de la résidence de 73 logements, située Boulevard Beethoven, à Guyancourt, étaient incomplètes. L'opération sera conçue et réalisée par AUA Paul Chemetou (architecte), l'entreprise COLAS (entreprise générale) et Eléments Ingénieries (bureau d'étude technique tous corps d'état).

## MISE EN SERVICE À VAULX-EN-VELIN

Very Village, la nouvelle résidence de Poste Habitat Rhône-Alpes située à Vaulx-en-Velin a ouvert ses portes avec des logements sociaux proposés en location ou en accession sociale. Produite en maîtrise d'ouvrage directe avec PETITDIDIERPRIOX architectes et en lien avec la Ville, cette résidence a la particularité de compter 39 logements locatifs sociaux (30 PLUS et 9 PLAI), mais également 18 logements en accession sociale à la propriété. La résidence propose aussi 5 locaux artisanaux en pied d'immeuble. Un gardien est logé sur place pour assurer un accompagnement quotidien. Les sociétés du groupe Poste Habitat cherchent à proposer des solutions d'habitation sociale diversifiées pour accompagner toutes les étapes de la vie et faciliter les parcours résidentiels. Le développement d'une activité d'accession sociale à la propriété s'inscrit dans cette volonté de diversification de l'offre qui s'adresse en premier lieu à nos locataires.

entre(6)nous



## NOUVELLE RÉSIDENCE À CAUMONT-SUR-DURANCE

Nommée « Route de l'Isle », cette résidence de 3 bâtiments compte 42 logements locatifs sociaux, dont 25 conventionnés PLUS et 17 PLAI. La résidence compte un studio, deux T5, le reste des 42 logements étant réparti équitablement entre des T2, T3 et T4. Fidèle à la politique de proximité du groupe, une loge d'accueil permet la présence d'un gardien pour accompagner les locataires au quotidien.



entre(7)nous