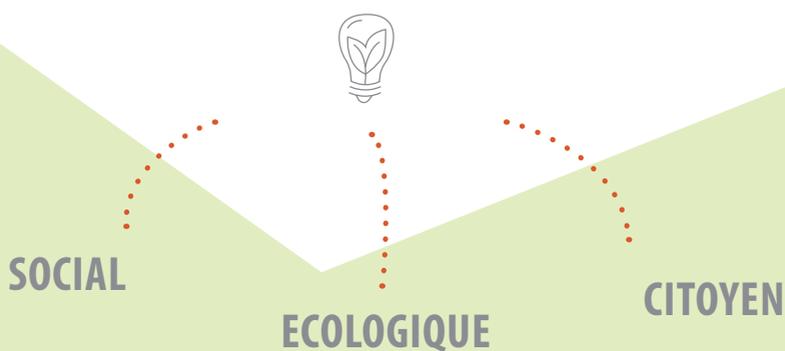


ÉCOLOGIE URBAINE :
*un nouvel usage participatif des espaces
de proximité en pieds d'immeuble hlm*



VERS UNE MICRO-ÉCONOMIE LOCALE

UNE EXPÉRIMENTATION AUX AMBITIONS SOCIALES ET ÉCOLOGIQUES FORTES

Toit et Joie - Poste Habitat accompagnée par l'**association VENI VERDI** va requalifier les espaces verts de 4 de ses résidences et modifier les usages dans l'objectif de redonner aux locataires la possibilité de s'investir là où ils habitent et d'inscrire à terme dans le mode de gestion de l'entreprise la gestion des espaces verts sous une forme plus écologique et participative.

Cette mission est rendue possible grâce à l'intervention de 5 intervenants réguliers de l'association VENI VERDI. Ils vont adopter une **démarche participative** avec les locataires et le personnel de proximité afin de cibler leurs attentes, former les gardiens à une pratique moins énergivore et plus pratique, sensibiliser aux pratiques de l'écologie urbaine, mettre au coeur du projet les locataires, recréer un lien simple entre l'homme et la nature, et associer plusieurs acteurs sur un même territoire.

LES OBJECTIFS

→ **Créer du lien social, mobiliser les locataires, améliorer le cadre de vie**

minimum 10% de la population mobilisée de la résidence.

→ **Formation et sensibilisation à l'écologie urbaine**

4 gardiens de Toit et Joie et locataires référents

→ **Requalifier les usages des espaces verts, agir sur le paysage**

mise en place de pratiques plus écologiques (lutte contre le réchauffement climatique, protection de la biodiversité et insectes pollinisateurs...)

Objectifs à plus long terme :

→ **Réduire le nombre d'incivilités** grâce à une occupation positive des espaces et une sensibilisation à l'écologie urbaine.

→ Au terme des 3 ans, l'expérimentation se pérennise et se développe au profit des locataires/habitants avec la création d'une **micro-économie locale** (production, mise en pot de produits etc...)

→ Développer un **modèle pérenne** qui puisse s'adapter dans de nombreuses résidences de Toit et Joie et d'autres bailleurs sociaux.

LES APPORTS DU PROJET

Ce projet de requalification des espaces verts associe les locataires, le personnel de Toit et Joie, et les collectivités.

Il s'agit de démontrer que cela peut devenir tout à la fois des zones :



> **nourricières**, en fournissant des denrées, des fleurs, mais aussi des moments de fabrication collective qui pourraient être à l'origine de la création d'une micro-économie locale.



> **citoyennes**, favorisant les interactions entre différents interlocuteurs : les locataires, les gardiens, Veni Verdi, les associations éco-optimiste locales et les collectivités.



> **sociales**, les locataires ayant ainsi l'opportunité de créer du lien avec leur cadre de vie et leur entourage permettant de favoriser le mieux-vivre ensemble et de réduire les incivilités.



> **écologiques**, la sensibilisation à l'écologie urbaine ayant une incidence sur le respect et la prise en considération de la nature. Ces espaces permettront d'apporter encore plus de biodiversité et d'améliorer leur cadre de vie.



> **professionnelles**, grâce à un développement de compétences, tant pour les locataires, qui pourra entraîner des vocations, que pour les salariés de Toit et Joie (formation à l'agriculture urbaine et gestion de projets écologiques).



LES 4 RÉSIDENCES CIBLÉES :

Andilly - Fresnes - Villiers le bel - Clichy sous Bois

Les 4 résidences ont été choisies en fonction de plusieurs critères :

- > le **nombre d'incivilités et de problématiques** du quartier afin de recréer du lien avec les locataires,
- > **l'interpellation de certains locataires** qui veulent voir leur cadre de vie évoluer positivement,
- > la **configuration des espaces verts**,
- > la **motivation des gardiens** souhaitant développer leurs compétences dans le domaine de l'écologie urbaine.



Ces 4 résidences en Ile-de-France ont des espaces verts totalement distincts, l'expérimentation est ainsi encore plus enrichissante car elle se base sur des terrains organisés différemment, et permet d'affiner au mieux une méthodologie de ce projet expérimental.

**563 ménages
locataires ciblés !**



Andilly, 74 logements

Vastes espaces verts propices aux rencontres, mais les locataires ne l'investissent pas assez. Certain engouement pour le jardinage : verdissement des balcons, embellissement des espaces par certains locataires...

Villiers-le-Bel, 118 logements

Beaucoup d'incivilités liées aux jets d'ordures, mégots, dégradation de matériel et quelques problèmes de squats sur certains espaces. Un espace vert, fermé avec un portillon, s'apprête très bien à l'usage d'un jardin partagé...

Clichy-sous-Bois, 112 logements

Résidence située en quartier prioritaire, aux vastes espaces avec deux bacs potagers hors sol. Des problèmes d'incivilités qui concernent le jet d'ordures par les fenêtres, la dégradation de matériel...

Fresnes, 259 logements

Résidence ayant fait l'objet d'une réhabilitation lourde en 2016. Il y a ainsi un regain d'enthousiasme des locataires, et une demande forte pour s'approprier les espaces et créer du lien.

LES RÉSULTATS A ATTEINDRE



- **Une approche respectueuse régénératrice de la biodiversité**
- **Une plus-value sociale et réduction du nombre d'incivilités** : nouvelle dynamique auprès des locataires de façon à montrer qu'ils peuvent avoir une action pertinente sur leur cadre de vie afin qu'il soit plus agréable et serein.
- **Vers une progression du métier de gardien** et baisse relative des charges d'entretien d'espaces verts grâce à un changement de pratique.
- **Une implantation nouvelle de fermes urbaines en pied d'immeuble** pour aller plus loin que le jardin partagé. En répliquant ce qui a marché dans les fermes urbaines de l'association, une agriculture urbaine sociale et participative sera développée pour mettre en place des activités socio-économiques ultra-locales.
- **Un nouveau loisir offert aux locataires** et une nouvelle occupation sociale et « verte » avec l'insertion de différents modules : jachères fleuries, compost, jardin partagé, verdissement des balcons, plantes sur les façades...
- **Une prise de conscience sur une alimentation saine**, à moindre coût, sur la gestion des déchets et du tri sélectif, au soin des abords etc...

LES PARTENAIRES

- les entreprises et fondations
- les collectivités de Fresnes, Andilly, Clichy-sous-Bois et Villiers-le-Bel

Les partenaires sur du moyen terme :

- les écoles et les structures sociales
- les associations locales ayant une démarche participative : culturelles, sociales ou environnementales

Projet lauréat 2018-2019



UN PROJET SUR 3 ANS

Janvier – novembre 2019 : phase de formation des gardiens et locataires investis

4 journées de formation par an sur le site de Veni Verdi du collège Pierre Mendès France avec les gardiens durant 3 ans. Ce cursus sur trois ans permet de maintenir la mobilisation du personnel de gardiennage et s'adapte aux nécessités des saisons. Veni Verdi les formera sur les différents aspects d'une gestion écologique des espaces verts (techniques de tonte, pratique avec broyat...), la transformation en espaces de productions etc.

Janvier - juin 2019 : phase de mobilisation et d'appropriation

Veni Verdi adoptera une démarche participative en faisant remonter les souhaits des locataires et du personnel, qui permettra d'affiner le projet au plus près de leurs attentes. L'objectif est de créer une véritable dynamique de groupe sur la résidence qui se saisisse du projet et se l'approprie.

Février à mai 2019 : phase de fabrication et jardinage

Atelier de jardinage et sensibilisation à l'écologie urbaine. Veni Verdi interviendra tous les mois sur chaque résidence pour suivre, conseiller, accompagner, animer des actions avec les gardiens et locataires.

Juin à octobre 2019 : phase de récolte et moments conviviaux

Novembre à décembre 2019 : premier bilan de l'expérimentation

Retour des locataires, bilan d'expériences des gardiens et définition des évolutions du projet.

Une année se termine, une nouvelle saison démarre. Les années à venir sont consacrées au développement du jardin (entretien, production), la qualification de ces parcelles avec des locataires participant au projet toujours plus motivés, et la création d'activités complémentaires autour des projets installés.

UNE ÉQUIPE MIXTE MOBILISÉE SUR LE PROJET

- 5 intervenants réguliers de Veni verdi
- 11 salariés de Toit et Joie (service de proximité, du patrimoine et politique de la ville, culture et communication)

LES ACTEURS DU PROJET

VENI VERDI

VENI VERDI a pour objet de développer et promouvoir une agriculture urbaine participative, sociale, nourricière et solidaire grâce à 4 champs d'action :
l'éducation à l'environnement, l'agronomie, la convivialité, et le verdissement.



VENI VERDI a une approche singulière de l'écologie urbaine qui s'adresse à tous, autant aux non-initiés qu'à des professionnels. Leur pédagogie pourrait être associée à celle d'un mouvement « *d'éducation populaire* » visant à favoriser la mixité sociale, la création de liens intergénérationnels et à rendre abordable la création de jardins et de zones cultivables avec un public diversifié.

L'association est aujourd'hui présente sur 5 sites, notamment en partenariat avec la mairie de Paris sur des projets « Parisculteurs ».

TOIT ET JOIE-POSTE HABITAT

Toit et Joie est la première société du groupe Poste Habitat à avoir vu le jour, en 1957, pour fournir de nouvelles possibilités d'habitation aux personnels des Postes et des Télécommunications. Actuellement, Toit et Joie – Poste Habitat gère près de 15 000 logements en Ile-de-France :

- > logements locatifs sociaux
- > accession sociale à la propriété
- > logements en hébergement d'urgence
- > résidences à caractère très social et résidences d'artistes

Toit et Joie aborde une stratégie politique forte sur le développement de projets pérennes sur ses différents sites, et qui, sur le long terme, répondent à ses 3 **engagements sociaux, culturels et environnementaux**. Dans cet état d'esprit Toit et Joie – Poste Habitat a fait le choix de travailler à partir de thématiques comme celle de l'écologie urbaine qui représente un axe de développement incontournable et qui répond à des attentes sociales fortes tant pour les locataires/habitants, que pour le personnel de gardiennage.



TOIT ET JOIE
POSTE HABITAT



Développer un modèle pérenne qui va au-delà du jardin partagé en :

- plaçant le gardien comme pierre angulaire du projet grâce à sa future expertise sur les pratiques écologiques et de mobilisation des locataires,
- créant une nouvelle économie du quartier avec tous les bénéfices de la nature (compostage, produits artisanaux, etc.)
- impliquant tous les acteurs locaux

VOS CONTACTS

Nadine Lahoud

Déléguée générale de Veni Verdi

contact@veniverdi.fr

06 51 65 50 29

Claire BORDAS

Chargée de communication et de partenariats

claire.bordas@toitetjoie.com

07 79 95 91 41

